



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	2677734
Prix	199 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Marseille 6ème - /// De retour à la vente /// Secteur Palais de Justice, proche du Boulevard Notre Dame et du Cours Pierre Puget. Proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports en commun... Dans un immeuble Marseillais de 2 étages, agréable appartement de type 2/3 d'une superficie de 53m². Traversant Est / Ouest, et en bon état général. Il se compose comme suit ; un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office d'une petite chambre ou encore de dressing , une salle de douche avec water-closet. Belle hauteur sous plafond, parquet d'origine, lumineux. Double vitrage dans les chambres. Idéal pour jeune couple ou investissement locatif. Prix commission incluse à la charge du vendeur. Bien en copropriété. Nombre de lots : 11. Pas de procédure en cours. Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 790 € Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1110 € Taxe foncière : 702 € Montant des charges annuelles prévisionnelles : 840 € Mandat de vente n°216. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

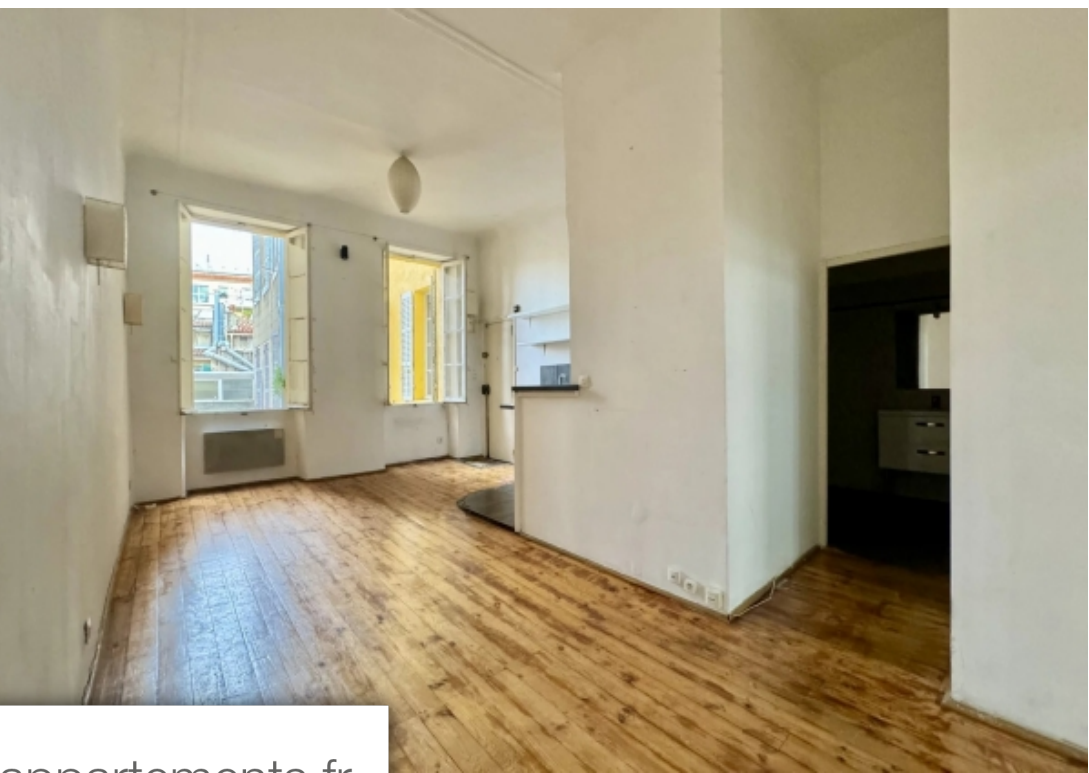
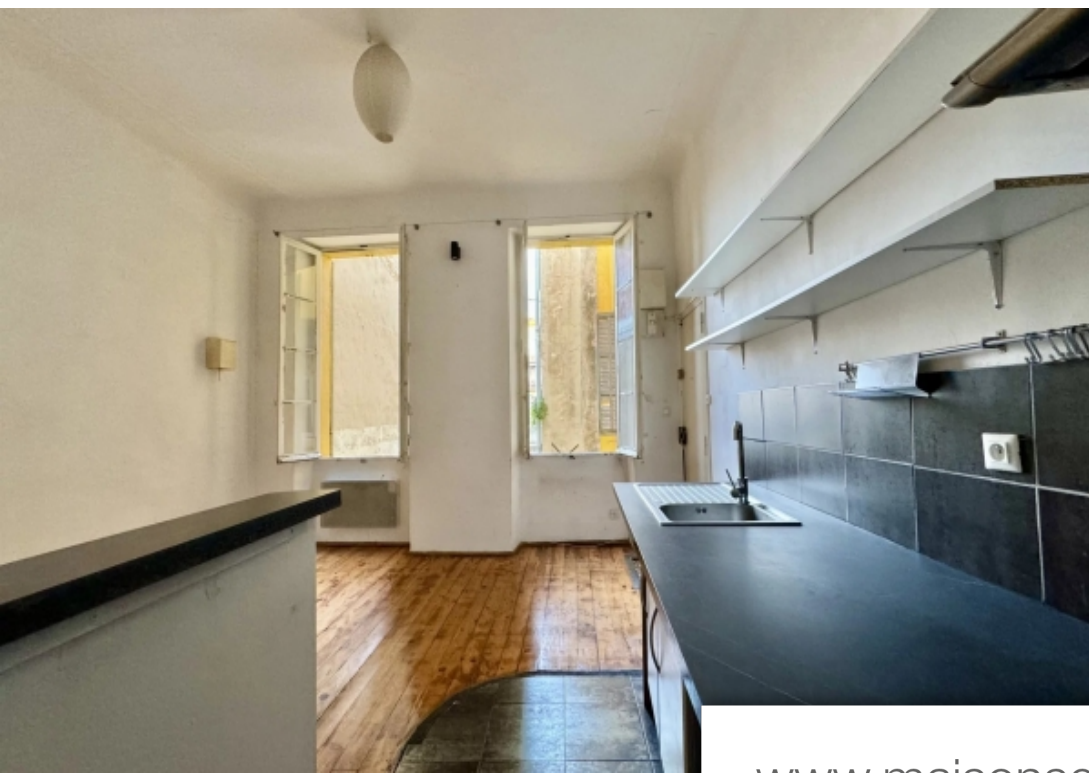
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

