



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>84621280</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

# Marseille 6Eme

## Appartement à vendre (13006)

Marseille 6ème, appartement type 2 spacieux de 84.15m<sup>2</sup> habitables (82m<sup>2</sup> Carrez) situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien totalement rénové. Exposé Est-Ouest traversant et très lumineux, il se compose d'un grand hall d'entrée desservant un séjour de 38m<sup>2</sup>, une chambre de 17m<sup>2</sup>, une cuisine donnant sur une loggia et une salle de bains avec baignoire. En parfait état, il inclut une climatisation réversible, un chauffage d'appoint et une porte blindée trois points. Equipé de double vitrage et comprenant de nombreux et vastes placards de rangement ainsi que deux WC, le bien est livré avec ses éléments de cuisine et des meubles adaptés. Proche de toutes les commodités, périmètre « Hauts de Breteuil » tout proche du fameux quartier Vauban en pleine mutation, le Vieux-Port/Centre-Ville, la Préfecture/Castellane, ainsi que les métros et tramways restent accessibles à quelques minutes de marche. Dans une copropriété saine, offrant un espace de vie très confortable permettant possiblement transformation, la façade et cage d'escalier ont été rénovées fin 2023. Idéalement situé pour locations saisonnières. Les charges s'élèvent à 390€ trimestriels et la taxe foncière à 900€.

## THADEE PATRIMOINE

38 Rue Paul Coxe - 13015 MARSEILLE 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)