



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m²</b>
Référence	<b>86565124</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

## Marseille 7Eme

### Appartement à vendre (13007)

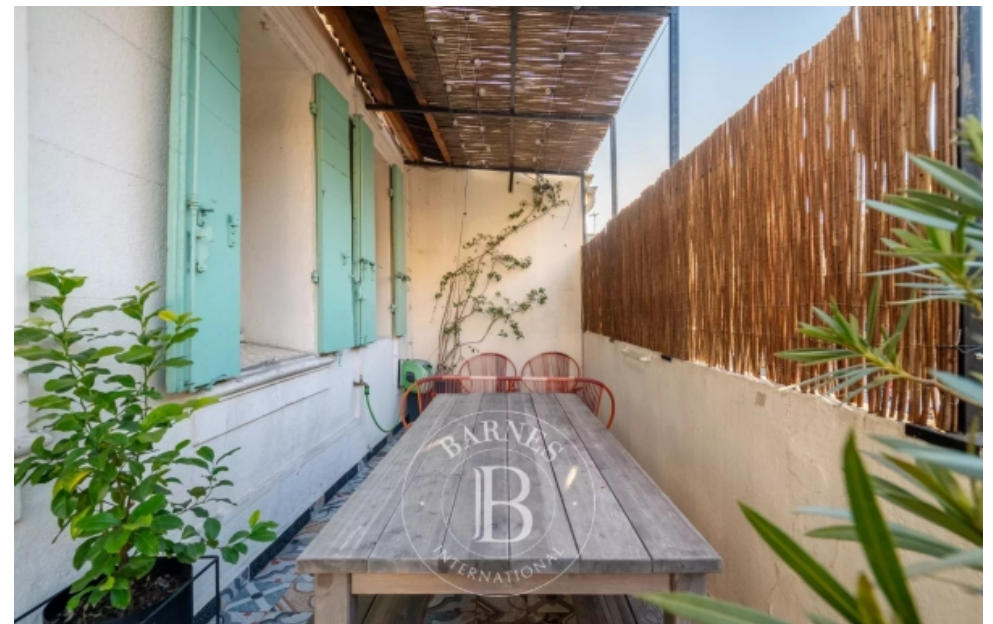
Dans l'un des quartiers les plus prisés du 7ème arrondissement de Marseille, à quelques pas de la mer et de la mythique Corniche Kennedy, découvrez ce bien rare et confidentiel. Cet appartement de 45 m², parfaitement optimisé, séduit par son élégance et son atmosphère chaleureuse. Il offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, ainsi qu'une salle de douche contemporaine. Son véritable atout ? Une superbe terrasse de 18 m², exceptionnelle dans le secteur, véritable prolongement du lieu de vie, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. À proximité immédiate de la place du Terrail et de toutes les commodités, ce bien conjugue emplacement privilégié, confort et rareté. Un petit bijou immobilier, unique sur le marché, destiné aux amateurs de lieux d'exception. Contact : Laura LEVY : +33 (0)6 98 61 21 21 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 327 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260€ ~ 1760€ - Laura LEVY - Agent commercial - EI - RSAC 904 934 908

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

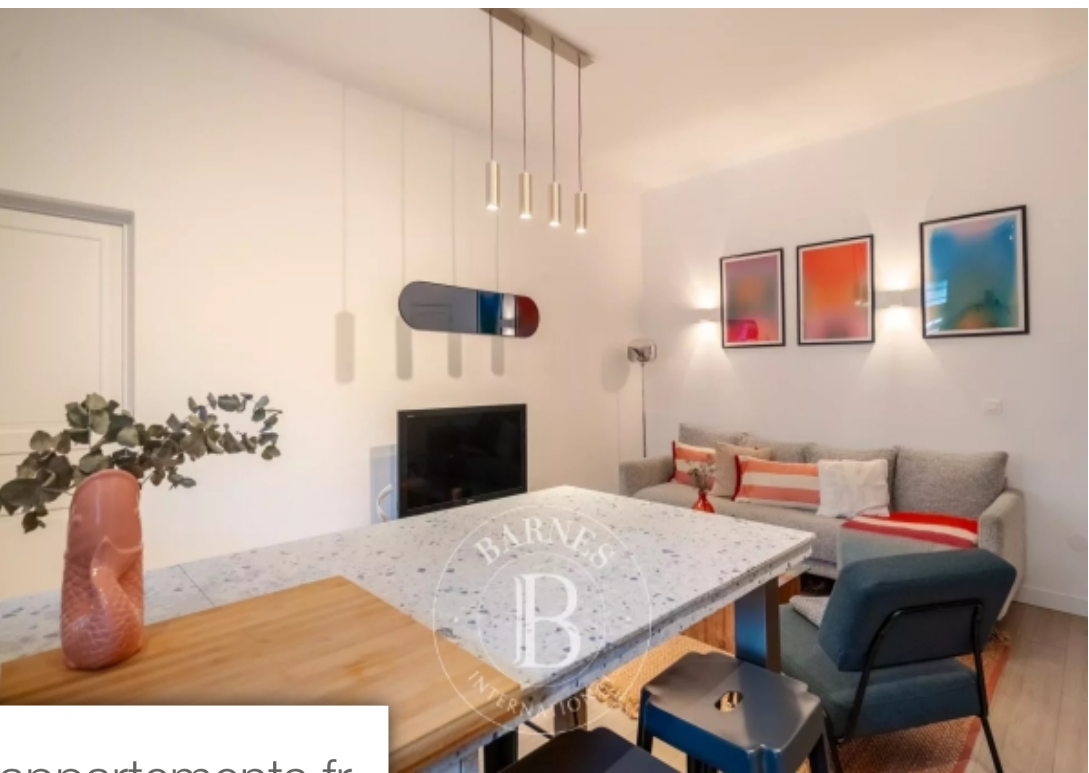
550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

