



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m²</b>
Référence	<b>86635259</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

## Marseille 7Eme

### Appartement à vendre (13007)

En plein coeur de Malmousque, au sein d'une petite copropriété et au dernier étage, se niche un appartement de type duplex de 112m2 avec une trois terrasses dont une terrasse vue mer. Cet appartement comme une maison propose au premier niveau trois chambres dont une suite parentale et deux salles de bains. A l'étage, un grand espace de vie salon/ séjour avec cheminée prolongé d'une grande terrasse avec vue mer et une cuisine. Un box et une cave complètent ce bien. A proximité immédiate de la mer et des commerces. Contact - Philippe MANNI : +33(0)6 69 25 19 75 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,596 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930€ ~ 2680€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

