



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>32 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>10887</b>            |
| Prix       | <b>180 000 €</b>        |

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Vallon des auffles, the best of ! Vue mer, coup de coeur immobilière Côté mer vous propose à 100 Mètres de la mer, ce t1/2 niché dans les petits immeubles perchés du vallon des auffles. Sa superficie de 32m2 habitable devient 22 m2 carrez car c'est un dernier étage sous les toits avec les pièces mansardées. Deux pièces bien distinctes s'offrent à nous, un séjour avec sa cuisine ouverte et la vue plongeante sur le vallon et la mer à perte de vue. Un coin chambre de 10m2 avec ses placards de rangement. Une salle d'eau avec wc. Le tout dans un esprit bateau avec ses poutres en bois et un joli parquet foncé au sol, quelques éléments qui nous rappellent la mer, la voile et son mat séparant l'espace nuit du séjour. Deux accès à l'appartement sont possibles, par une ruelle au-dessus du vallon et dans ce cas l'appartement est au deuxième étage ou directement au pied de l'immeuble, par le quai du port. Idéal pour aller se baigner dans la piscine naturelle derrière le pont et le soir descendre manger une pizza chez jeannot ou une soupe de poissons chez fonfon. Venez Découvrir ce petit nid douillet, idéal pour un pied à terre de rêves à marseille. Contacter david au 06/85/36/95/24 pour plus de ...

## IMMOBILIERE COTE MER

130 CORNICHE KENNEDY - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

