



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m²</b>
Référence	<b>2744bMA AM</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

## Marseille 7Eme

### Appartement à vendre (13007)

Maison de ville rare à la vente située dans le secteur très prisé du Roucas Blanc / Haut de Périer, au coeur d'un environnement résidentiel recherché. D'une surface de 69m<sup>2</sup>, cette maison en parfait état séduit par son agencement fonctionnel et ses volumes bien répartis. Le rez-de-chaussée accueille une entrée desservant deux chambres confortables, toutes deux équipées de rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À l'étage, le séjour avec cuisine ouverte développe une surface de 33 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une belle luminosité naturelle et à sa hauteur sous plafond. Son espace de vie convivial offre un cadre idéal pour recevoir et profiter du quotidien. Un WC indépendant est également présent à ce niveau. Un escalier mène à un toit-terrasse de 21 m<sup>2</sup>, véritable atout du bien, offrant une vue dégagée et dominante sur les toits et la mer. Cet espace extérieur, rare sur le secteur, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre privilégié. La façade ainsi que les peintures intérieures seront prochainement refaites, garantissant un bien clé en main. Maison idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre dans l'un des quartiers les plus recherchés de ...

## JEROME DAHER IMMOBILIER

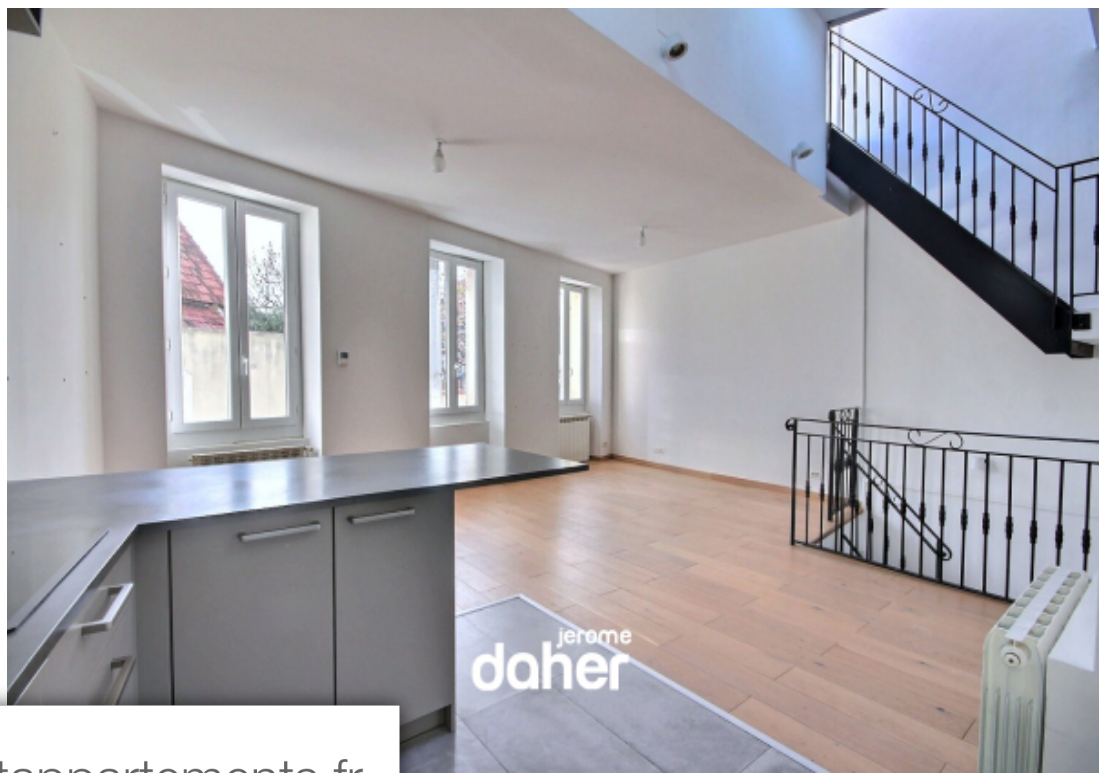
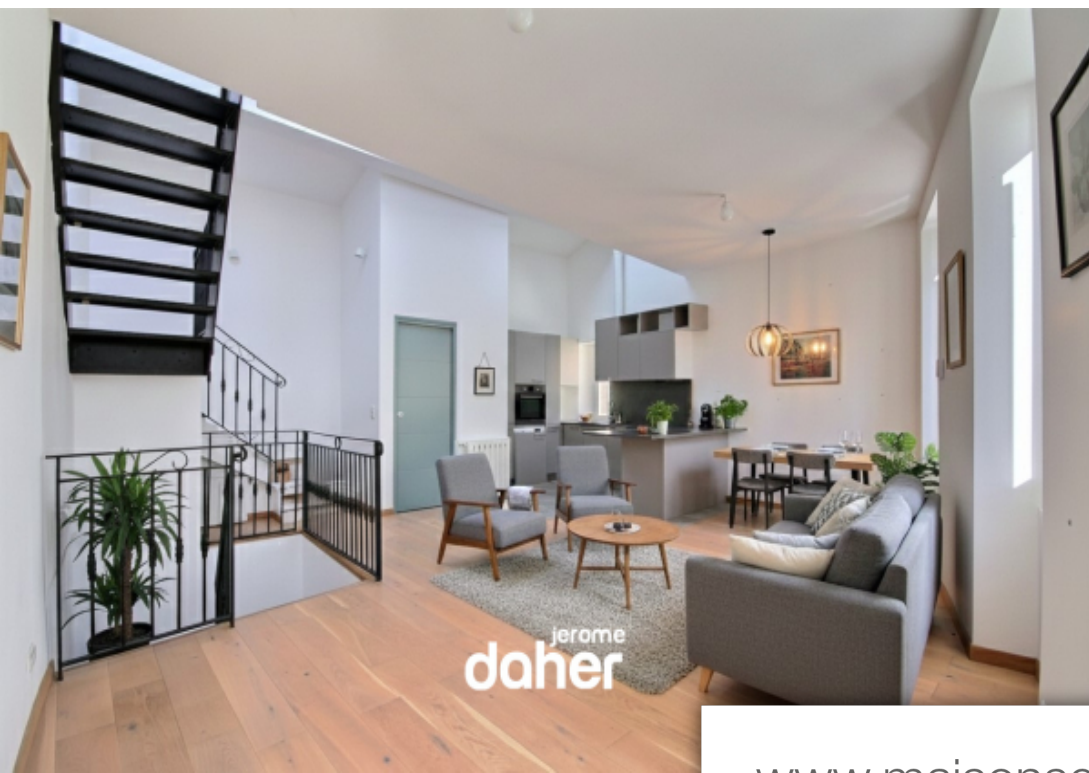
193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

