



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	2397
Prix	399 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : le saint victor, un magnifique appartement t4 de 103m2 traversant, entièrement rénové avec goût et des prestations de qualité. Son emplacement au calme est idéalement proche de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous apprécierez le volume de la lumineuse pièce de vie composé d'une cuisine us totalement équipé, d'un espace repas avec la possibilité d'y installer un confortable salon. Coté nuit, Découvrez trois chambres, un dressing aménagé, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Une buanderie vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément. Vous cherchez une belle adresse pour poser vos valises ? Contactez nous. Contact patrick scotto tÉL : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2021 000 000 212rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 3156€ (263€/mois : chauffage au sol, eau chaude/froide, gardien, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 1747€/an- honoraires inclus de 3,50% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

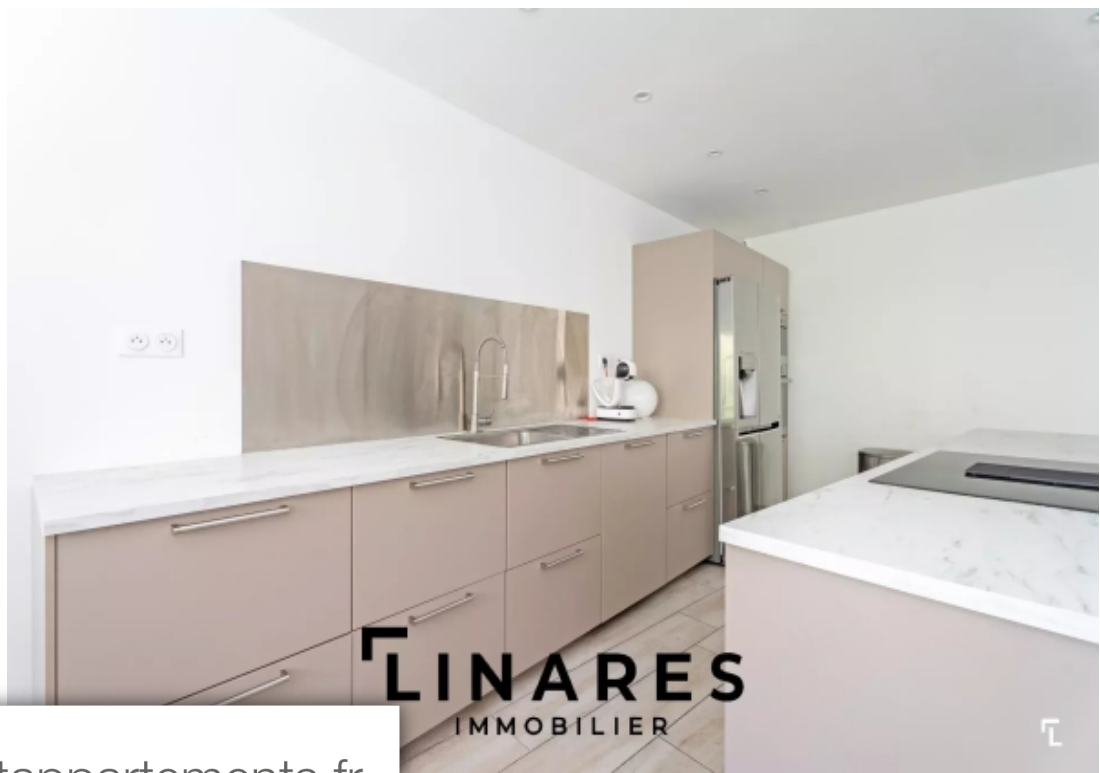
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

