

# Marseille 7Eme Appartement à vendre (13007)

4 Pièces

76 m<sup>2</sup>

4147

315 000 €

4 Pièces

76 m<sup>2</sup>

4147

315 000 €

Llinares immobilier vous propose à la vente : le saint victor, un appartement de 77m<sup>2</sup> avec une grande cave, dans le quartier recherché de saint-victor. Alliant le charme de l'ancien, vous appréciez une hauteur sous plafond de 3 mètres, de grandes fenêtres laissant entrer la lumière, ainsi que des tomettes hexagonales dans toutes les pièces de vie. Il est composé d'un séjour salle à manger et une cuisine indépendante. Le coin nuit comporte deux chambres spacieuses de 12 et 14m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et un wc. À 500 mètres du vieux-port, au calme et desservi par les bus, ce bien bénéficie également de tous les commerces de proximité et d'un accès à la corniche en 10 minutes à pied. Contactez-nous pour plus de renseignements ! - mm/ copropriété: 42 lots - procédure en cours: non - charges annuelles:936€ (78€/mois: eau froide et entretiens des communs) - taxe foncière:1074€/an - honoraires inclus de 4,76 % à la charge du vendeur - classe energie D et classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 202-: entre. Et /an les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

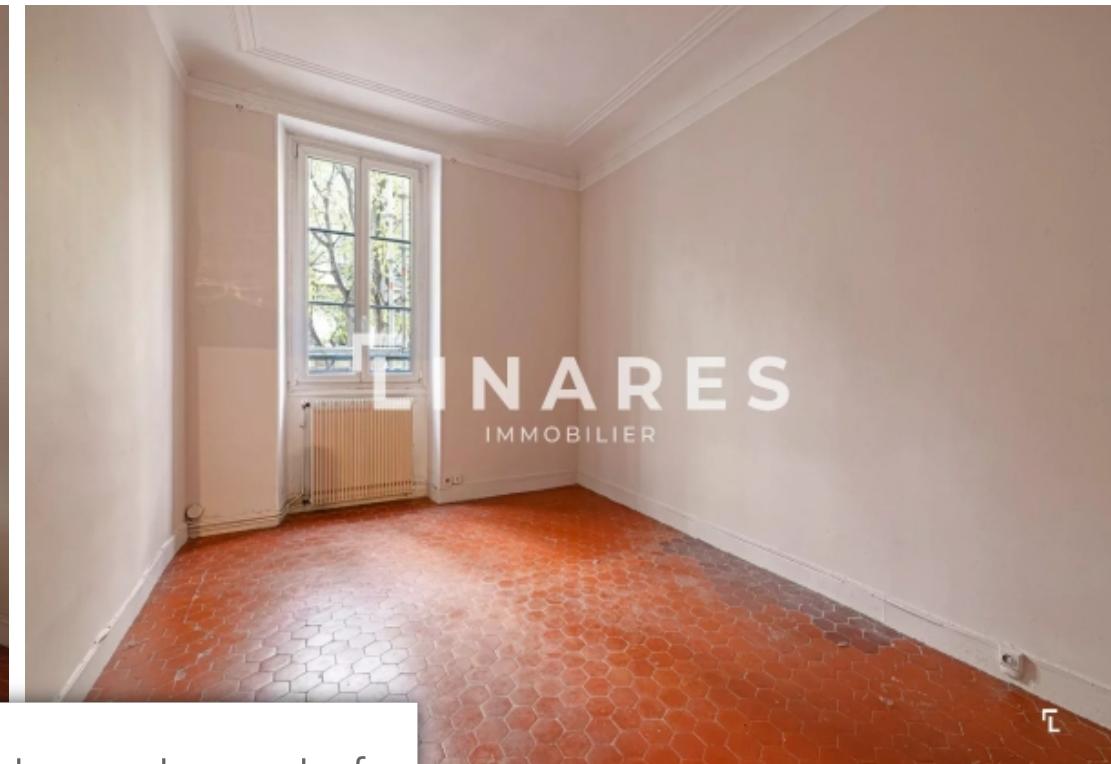
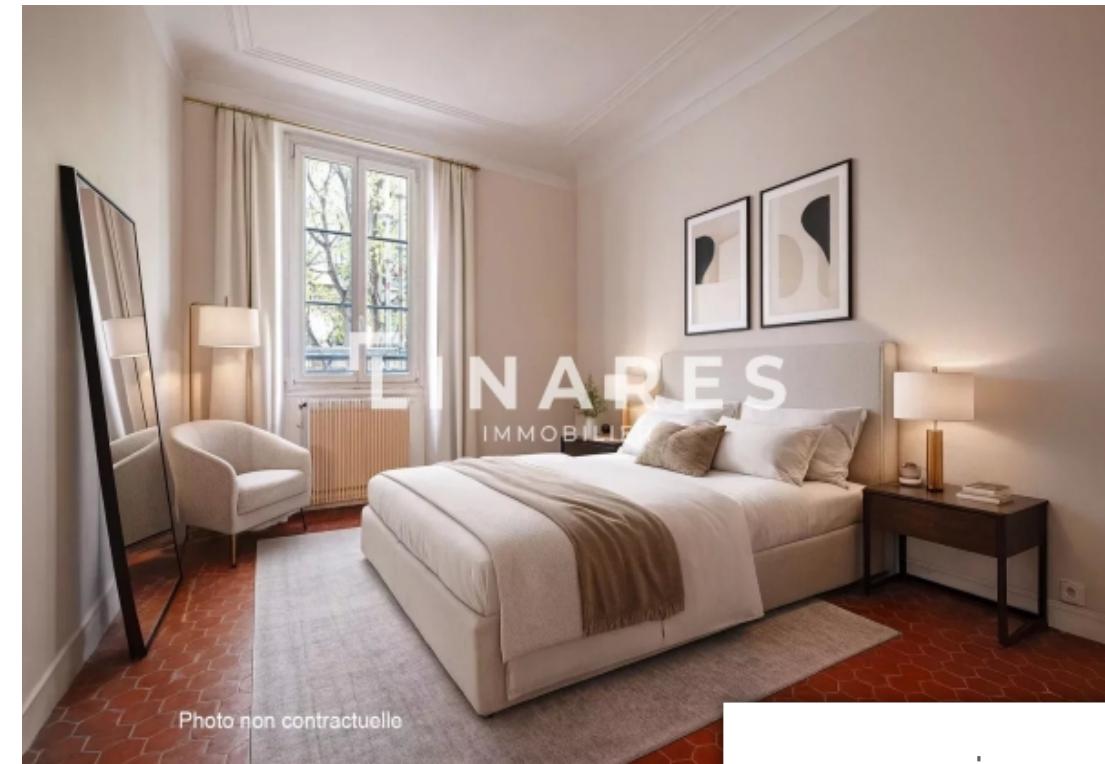
## LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

