



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m²</b>
Référence	<b>4219</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

## Marseille 7Eme

### Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous présente : l'exception, un somptueux appartement t4 de 107m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, entièrement rénové avec des équipements de qualité, au sein d'une belle bâtisse, idéalement situé au cœur du très prisé 7ème arrondissement de marseille. Niché dans une charmante traverse au calme absolu, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes de la mer méditerranée et des commerces de proximité. Il saura vous séduire dès l'entrée par son espace de vie lumineux et sa belle hauteur sous plafond mettant en valeur les volumes. Le séjour s'ouvre sur une cuisine contemporaine entièrement équipée et se prolonge sur un premier grand extérieur de 44m<sup>2</sup>, véritable extension de la pièce de VI, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres supplémentaires donnant chacune sur la salle de bains et wc attenants, ainsi qu'un wc indépendant. Toutes les pièces ont un accès direct au second jardin de 39m<sup>2</sup>, tout aussi spacieux, renforçant la sensation de volumes, lumière et bien-être au quotidien. De nombreux rangements ainsi qu'une buanderie complètent les ...

## LLINARES MARSEILLE 8E

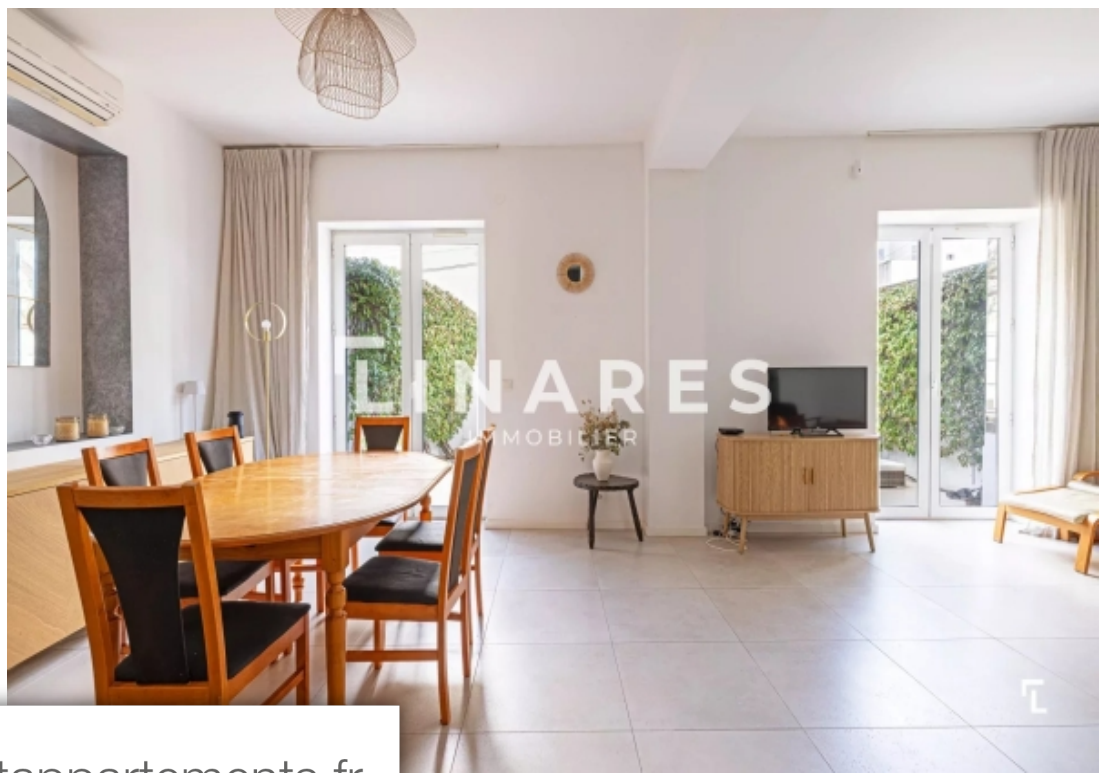
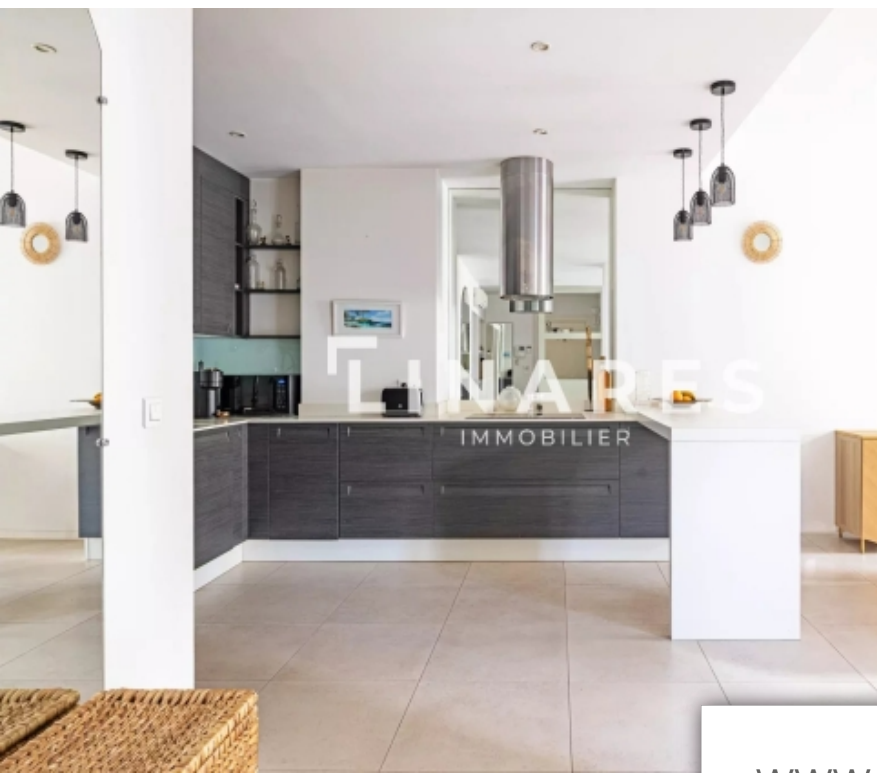
4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

