



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>49 m²</b>     |
| Référence  | <b>4293</b>      |
| Prix       | <b>475 000 €</b> |

## Marseille 7Eme

### Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous présente : peace and chill, ce charmant cabanon de 49m², situé dans le très recherché quartier de malmousque, dans un cadre de vie unique, littéralement les pieds dans l'eau. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle d'eau. l'ensemble bénéficie d'une superbe vue mer panoramique, idéale pour profiter des couchers de soleil et de l'ambiance méditerranéenne. Véritable havre de paix, ce bien est parfait en résidence principale pleine de charme ou en pied-à-terre pour se déconnecter du quotidien, tout en restant à proximité des transports et des commerces. Vous apprécierez également l'ambiance conviviale et artistique du quartier, avec ses cinémas en plein air, une galerie d'art en face et toute l'authenticité de malmousque. Rare à la vente, venez vite le visiter ! Contact chloé orcel : 06 79 47 74 70 attestation collaborateur : adc13102025000000021 rcp: 7953190/s17805732 - bien non soumis au régime de la copropriété - taxe foncière : 1077€/an - classe énergie C et classe climat a - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre ...

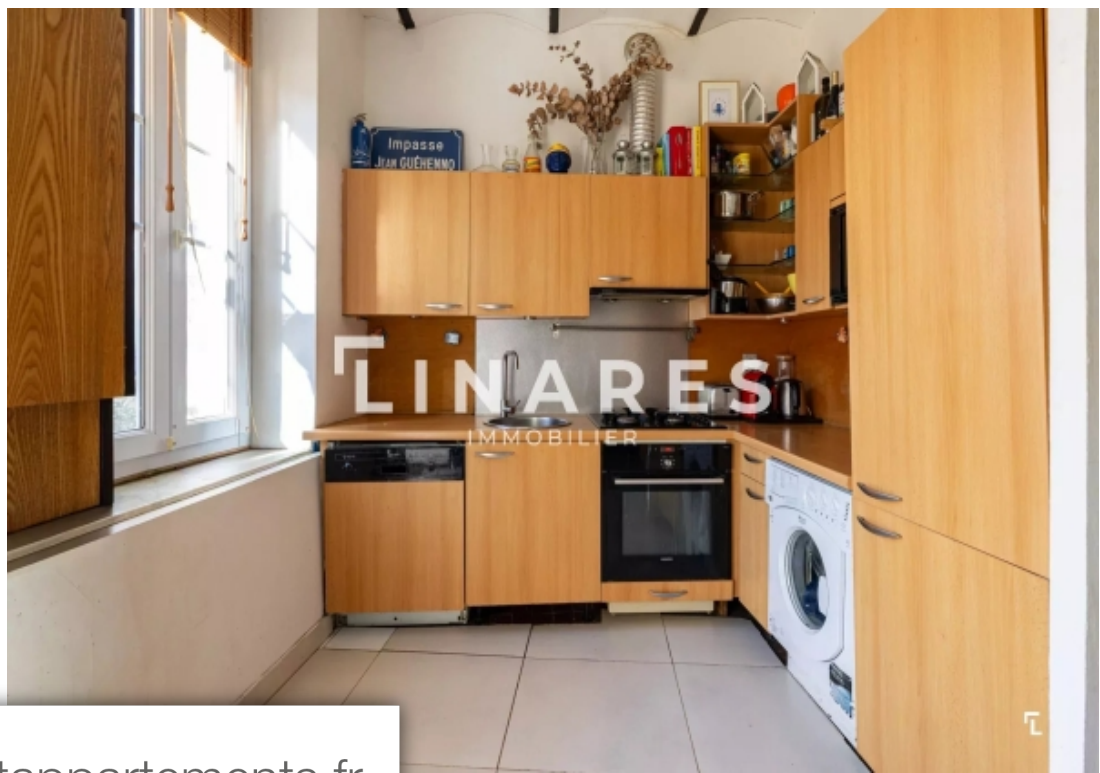
## LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

