



abriculteurs

Pièces **3 Pièces**
Superficie **60 m²**
Réf. **643f44-20fe-4b51-97aa-adf47f**
Prix **348 500 €**

Marseille 8Eme
Appartement à vendre (13008)

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 59,56m² situé dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille, Boulevard Lucien Bagnasco. Ce bien est vendu loué, bail en cours jusqu'au 19 juillet 2025, loyer mensuel de 1020€ charges comprises. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Un séjour de 23m² avec une cuisine fonctionnelle et équipée- Deux chambres qui s'ouvrent sur une deuxième terrasse de 12m²- Une salle de bains- Un WC séparé- De nombreux rangements. L'atout principal de cet appartement est sa grande terrasse de 29m² où vous profiterez des beaux jours. L'appartement est vendu avec un double parking couvert. Localisation :- Proximité des transports, avec plusieurs arrêts de bus à moins de 300 mètres- 5 minutes à pied de la plage de la Pointe Rouge- Crèche, maternelle, collège et lycée à proximité de l'appartement. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1570 €- Charges de copropriété : 150 €- DPE : B- Mode de chauffage: Convecteur électrique NFC- Distribution eau : Chaudière collective gaz à condensation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ...

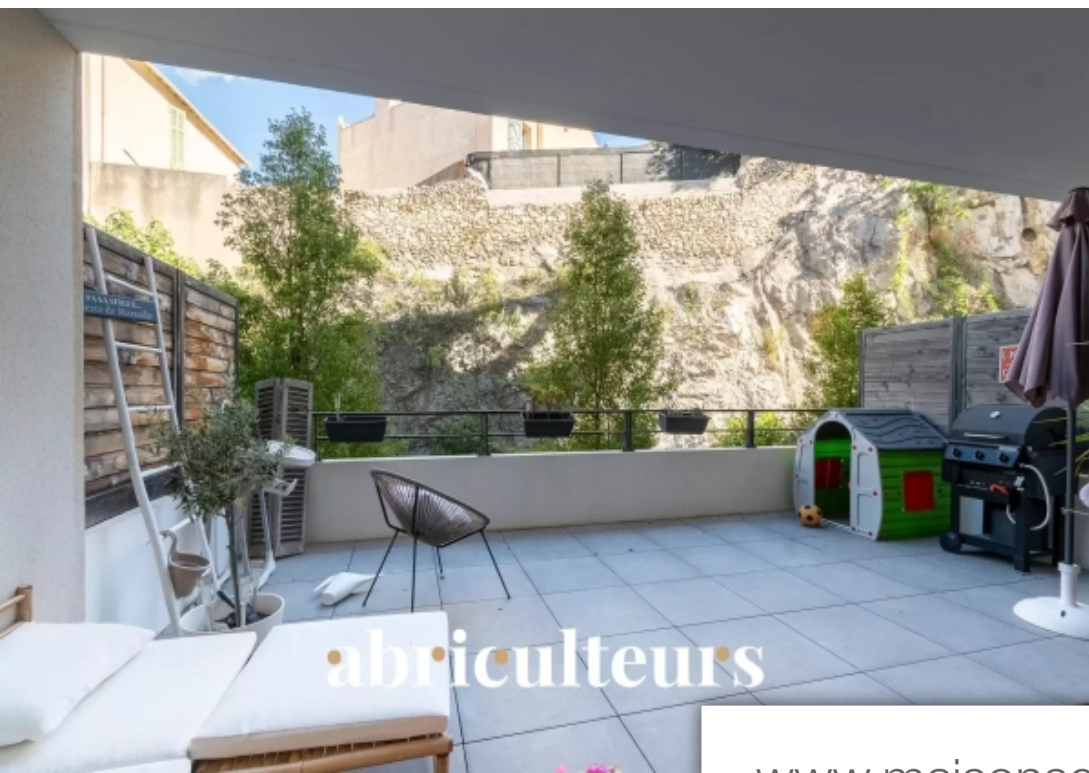
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

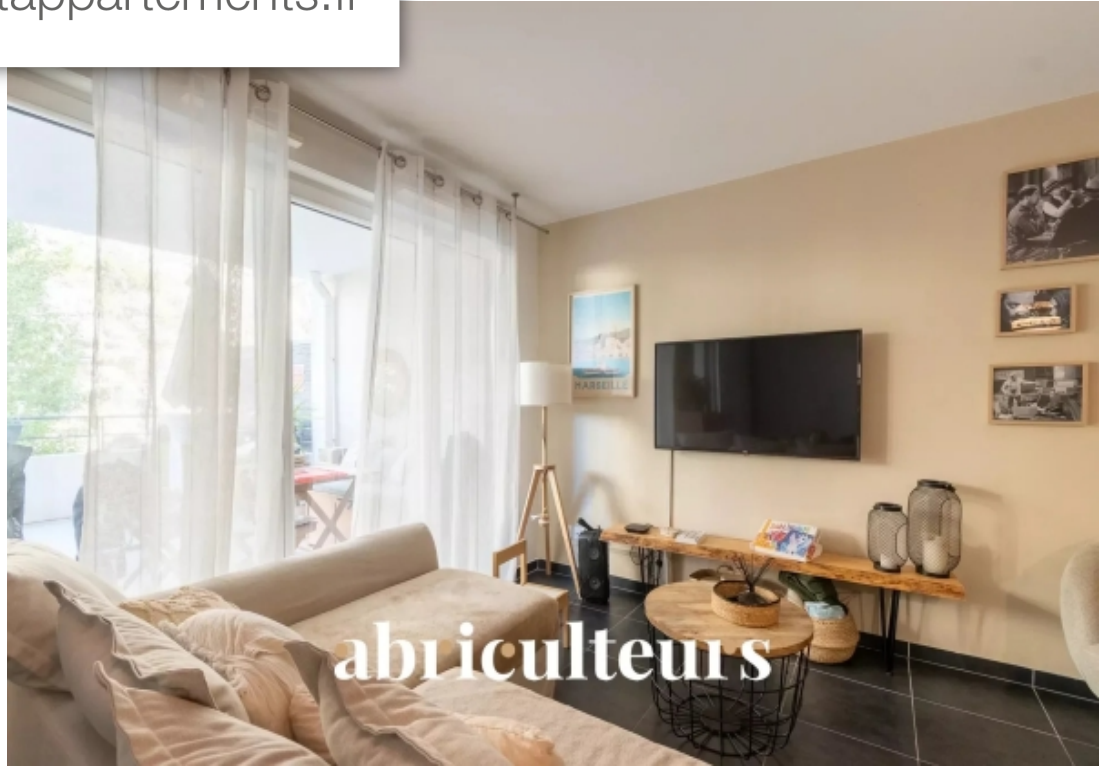


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs