



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	getkey_u_412808144
Prix	299 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Prado plage - marseille 8 appartement t2 de 53,10 m2 lc avec terrasse de 8 m2 et grand garage, au calme. Ce bel appartement, traversant so-ne, se situe dans une résidence prisée du 8ème arrondissement, la résidence "la plage" (rue des mousses, petite rue calme à sens unique), au 1er étage (surélevé) sur 3. Il offre une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine aménagée semi-ouverte de 31 m2, une chambre (12 m2), une salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes. Le séjour ouvre sur une jolie terrasse de 8 m2 exposée sud-ouest, côté cour, au calme. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Les charges sont de 176 euros par mois (chauffage, entretien immeuble, syndic, eau froide et chaude, assurance copropriété ...). La taxe foncière est de 1 537 euros. Possibilité de location saisonnière. Une cave de 3 m2 ainsi qu'un grand garage fermé de 16 m2 complètent l'ensemble. Autres prestations: interphone, fenêtres en double vitrage, internet par fibre optique, local véloproximité: plage, commerces, bus, restaurantsbien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Video de ce bien disponible sur demande

TERRASSE DU SUD



www.maisonsetappartements.fr

