



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	getkey_u_420462514
Prix	349 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Beau t3 en dernier étage avec terrasse et garage. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2000 sécurisé et gardienné, cet appartement, organisé en duplex inversé, est traversant sud- est/nord- ouest. Très lumineux, il offre au 1er niveau et au nord ouest: une petite entrée avec vestiaire et 2 chambres avec rangements, au calme, avec vue Dégagé et notre dame de la garde au loin. Elles sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes. l'étage propose un spacieux salon avec cuisine semi américaine (ensemble de 39 m2), ouvrant sur une belle terrasse plein ciel de 12 m2 , exposé sud est. Vous pourrez y prendre vos repas confortablement. Un box garage à ouverture télécommandé, accessible par ascenseur au sous sol de la résidence et pouvant accueillir une voiture et un deux-roues, complète l'ensemble. Prestations: doubles vitrages, chauffage et eau chaude individuels électriques, climatisation dans le salon, porte blindé. Des travaux de rafraichissement redonneront tout son confort à cet appartement idéalement situé. En plein coeur du quartier de saint giniez, rue negresko, à proximité immédiate de toutes les commodités: commerces, bus, metro, accès ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

