



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	83334838
Prix	729 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Appartement avec terrasse vue mer situé dans le quartier de montredon. L'appartement de 83 m² est situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur, il dispose d'une vue mer panoramique, il est sans vis à vis et offre une terrasse de 22 m². Construit en 2021 au sein d'une charmante résidence, il a été réorganisé avec soin, cuisine, placards, dressing, une pergola bio climatique notamment. La pièce principale est baignée de lumière et sans vis à vis. Elle se compose d'un salon, d'une cuisine américaine aménagée et d'une salle à manger (transformable en 3^{ème} chambre) et une salle d'eau. L'espace nuit comprend 2 chambres, un dressing, une salle de bain et un toilette séparé. Un box double en enfilade est situé au sous sol de l'immeuble. La localisation est idéale : à 5 mn à pied des criques de montredon et de la madrague, du port de la pointe rouge, du club d'équitation pastré et surtout du parc national des calanques. Entre mer, montagne (grotte rolland) et la fraîcheur du parc pastré. Ce secteur résidentiel bordé de plages et de criques a gardé son caractère d'ancien village de pêcheurs. Les charges sont d'environ 160€ par mois. Pas de procédure en cours. Les taxes foncières sont de 1 ...

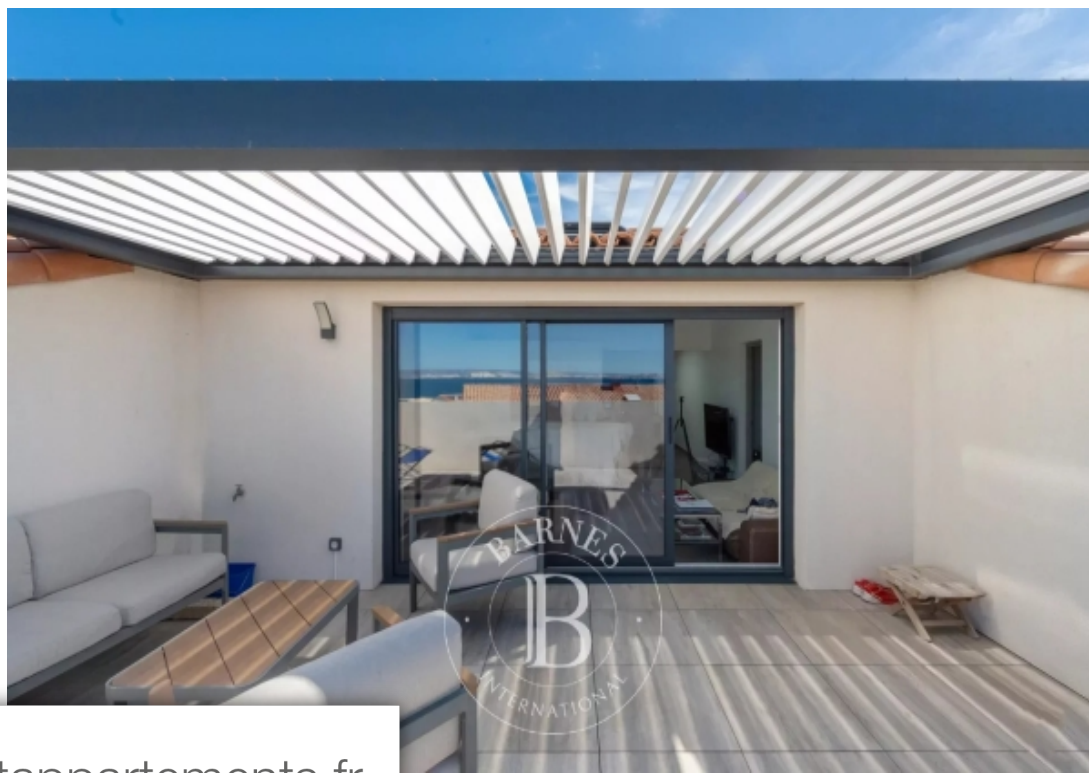
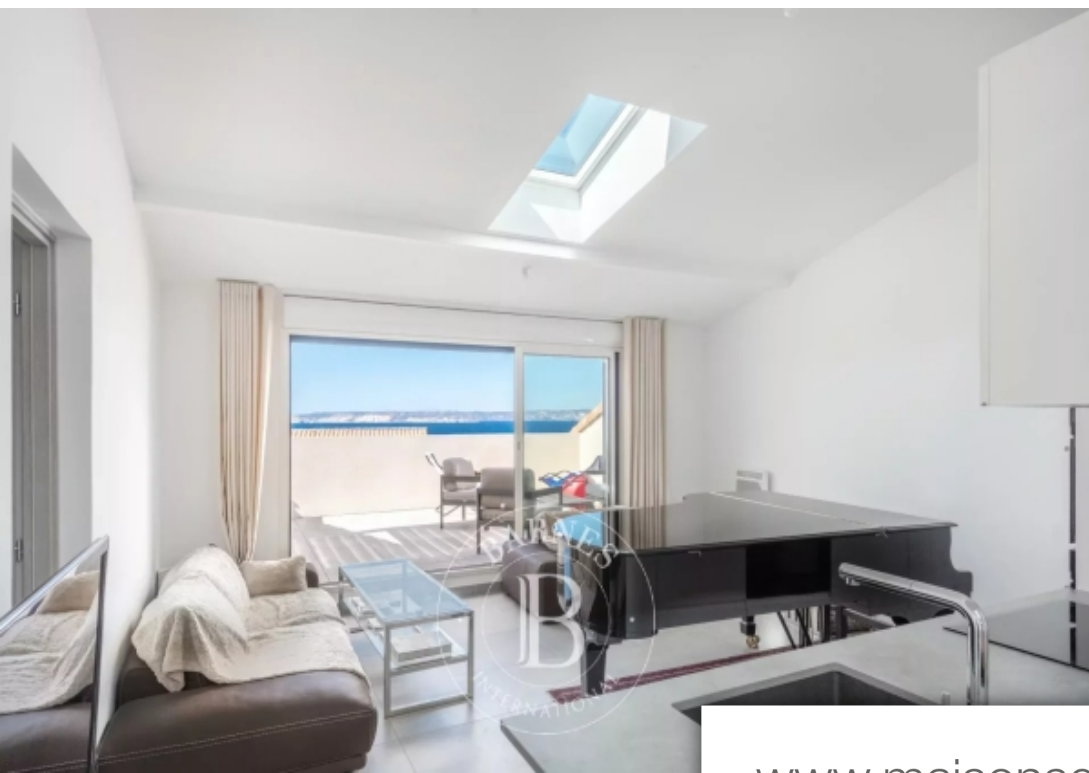
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

