



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83449302</b>
Prix	<b>1 270 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Exclusivement chez barnes international, au sein d'une prestigieuse bâtisse ancienne début xxème siècle entièrement rénovée par un architecte en 2015 en résidence confidentielle avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement exceptionnel au calme avec terrasse. Côté jourun bel espace de VI de 59 m2 traversant avec cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse de 49 m2 avec vue jardin, un toilette invité, nombreux rangements. Côté nuitbelle suite parentale de 36 m2 avec son dressing, un espace bureau et sa salle de bain. Une deuxième chambre avec une salle d'eau, un toilette séparé, un espace buanderie. Cet appartement dispose de très belles prestations :parquet en bois massif, doubles vitrages, store électrique, climatisation réversible. Une cave et un garage pour 2 voitures complètent ce bien. Idéalement situé dans le carré d'or de marseille près des commerces, écoles, lycées et bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact sophie bocobza +33(0)7 85 78 32 90agent commercial ei (rsac 502 958 283) honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges ...

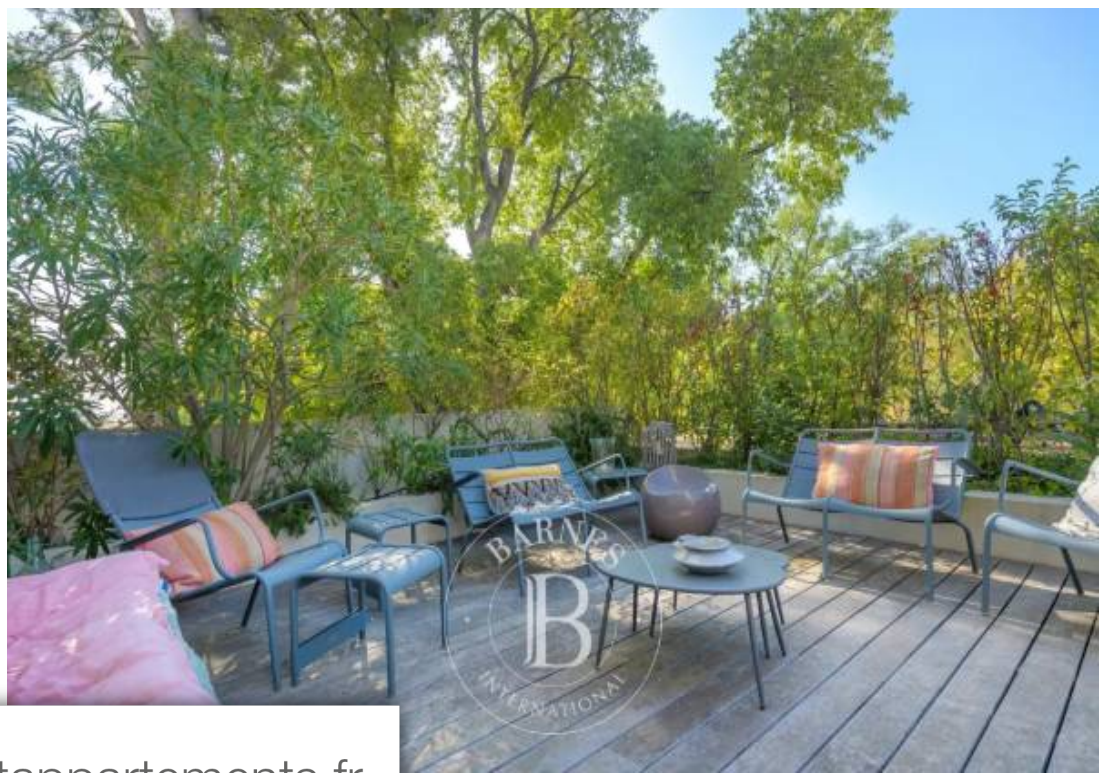
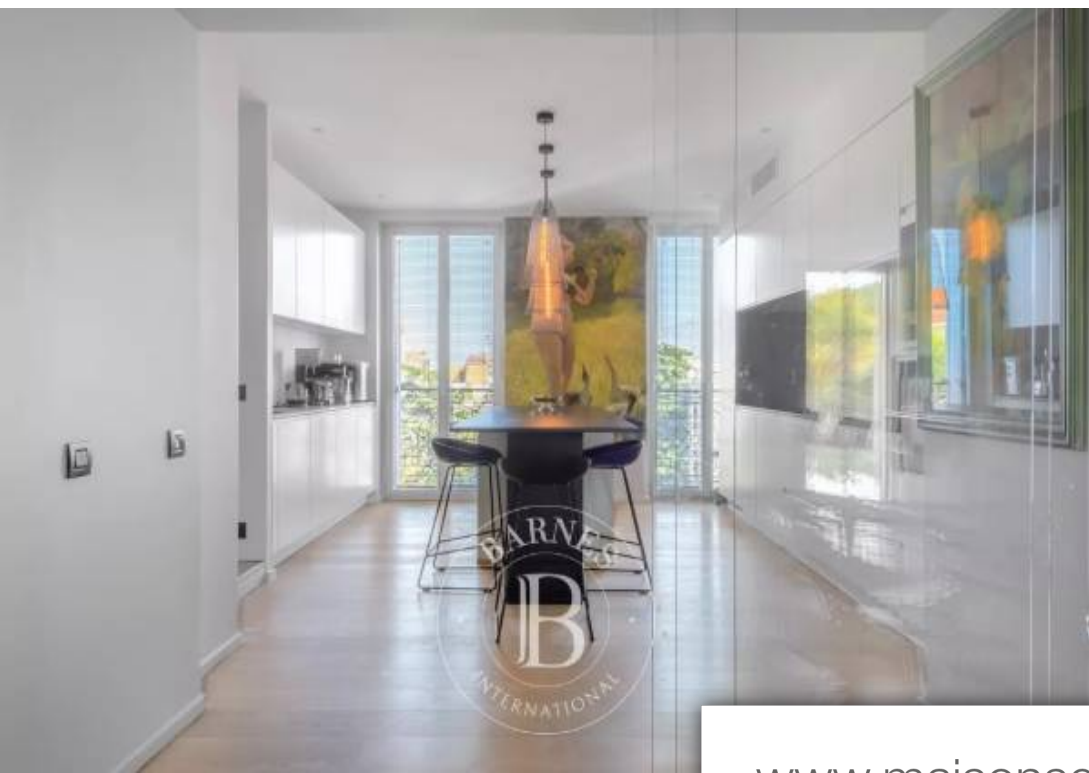
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

