



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m²</b>
Référence	<b>85901027</b>
Prix	<b>900 000 €</b>

## Marseille 8Eme

### Appartement à vendre (13008)

BARNES vous propose à la vente ce superbe appartement traversant de 5 pièces, d'une superficie de 187 m<sup>2</sup>, avec terrasse. Idéalement situé à deux pas de la place Delibes et de ses commerces. Au sein d'un élégant immeuble haussmannien avec ascenseur, ce bien offre des prestations rares : cheminées en marbre, parquet en chêne massif, moulures, double vitrage, ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond. L'appartement se compose d'une vaste galerie d'entrée ouverte sur un patio, d'un double séjour traversant, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec buanderie, de trois chambres dont une avec accès direct à la terrasse orientée Est, ainsi que deux salles d'eau. Il est vendu avec une cave et deux chambres de bonne. Un box double (location) est disponible à proximité pour 180 €/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CONTACT - Romain LINOSSIER : +33 (0)7 82 85 17 26 Agent Commercial EI (RSAC 884 874 652) Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,292 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

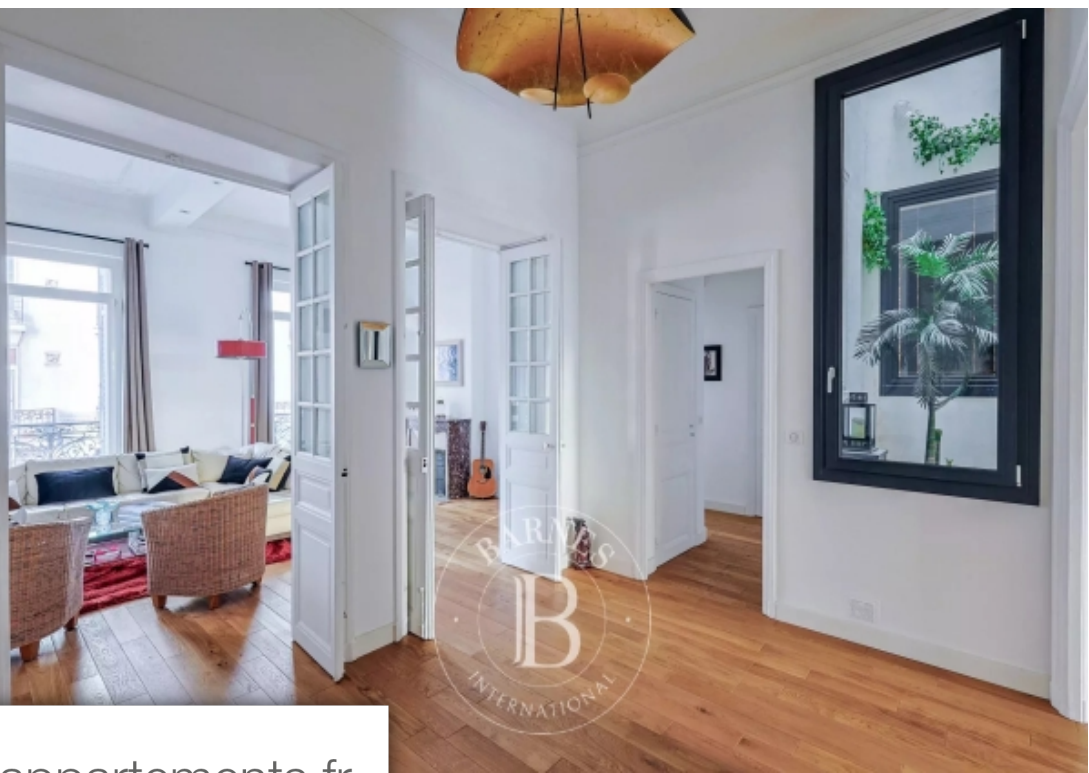
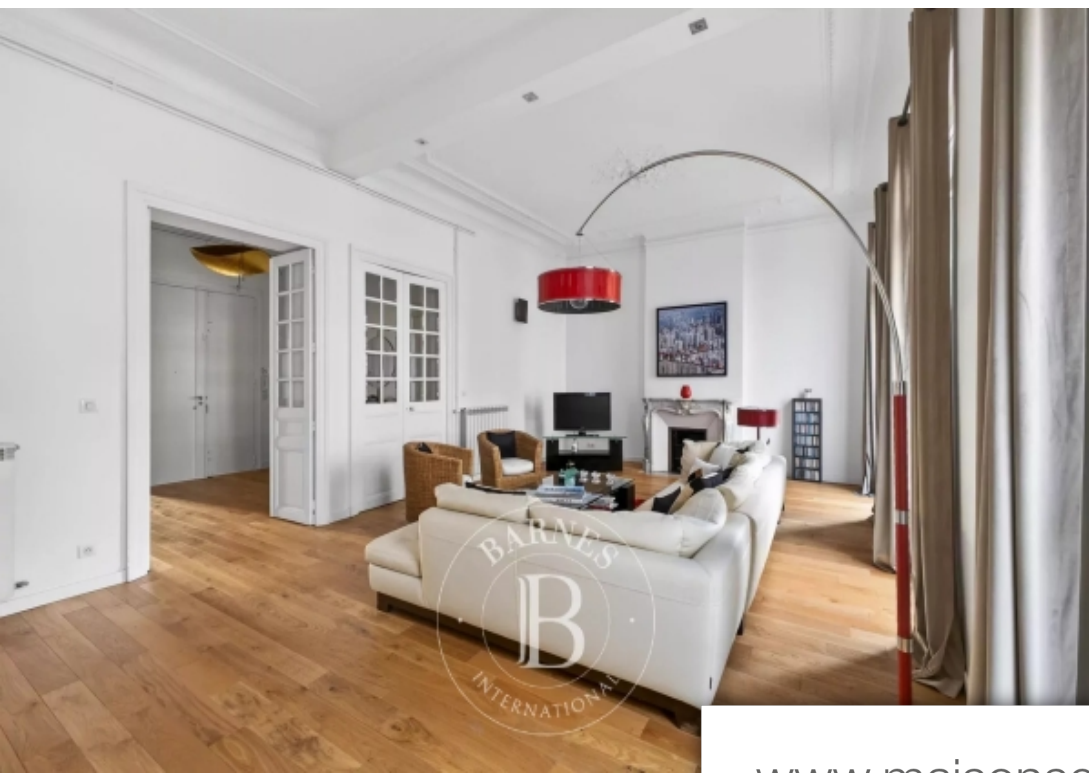
550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

