



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976926830</b>
Prix	<b>469 900 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Contact vincent pitaval au 06 20 55 70 39 marseille 8ème arrondissement, au coeur du quartier vieille chapelle. Cette résidence de haut standing, à la localisation idéale (10 min à pied de la plage de la pointe rouge, à 600m de tous les commerces et des transports en commun), vous séduira par la qualité de ses prestations ainsi que par son coeur d'îlot végétalisé et arboré. Ce grand 3pièces traversant de 73m² ouvre sur un grand séjour/cuisine lumineux. Il se prolonge par une très belle terrasse donnant sur votre jardin privatif de 40m². Deux belles chambres, sdb et wc indépendants. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, volets roulants électriques, climatisation, espaces verts communs, local vélo, etc. Prix : 469 900€ garage s/sol en sus : 20 000€ remise des clés à partir de mars 2025 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

