



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **76 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976953335**  
Prix **570 000 €**

## Marseille 8Eme Appartement à vendre (13008)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 adresse exceptionnelle pour cette résidence haut de gamme située sur le Prado, à 10 minutes à pied de la plage, du métro, proche de toutes les commodités venez découvrir ce magnifique appartement t3 dans lequel vous profiterez d'un beau séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, de deux chambres avec placards, donnant sur un deuxième jardin et d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Prix : 570 000 € 2 stationnements en sus : 50 000€ livraison: 4ème trimestre 2025 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisée par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de ...

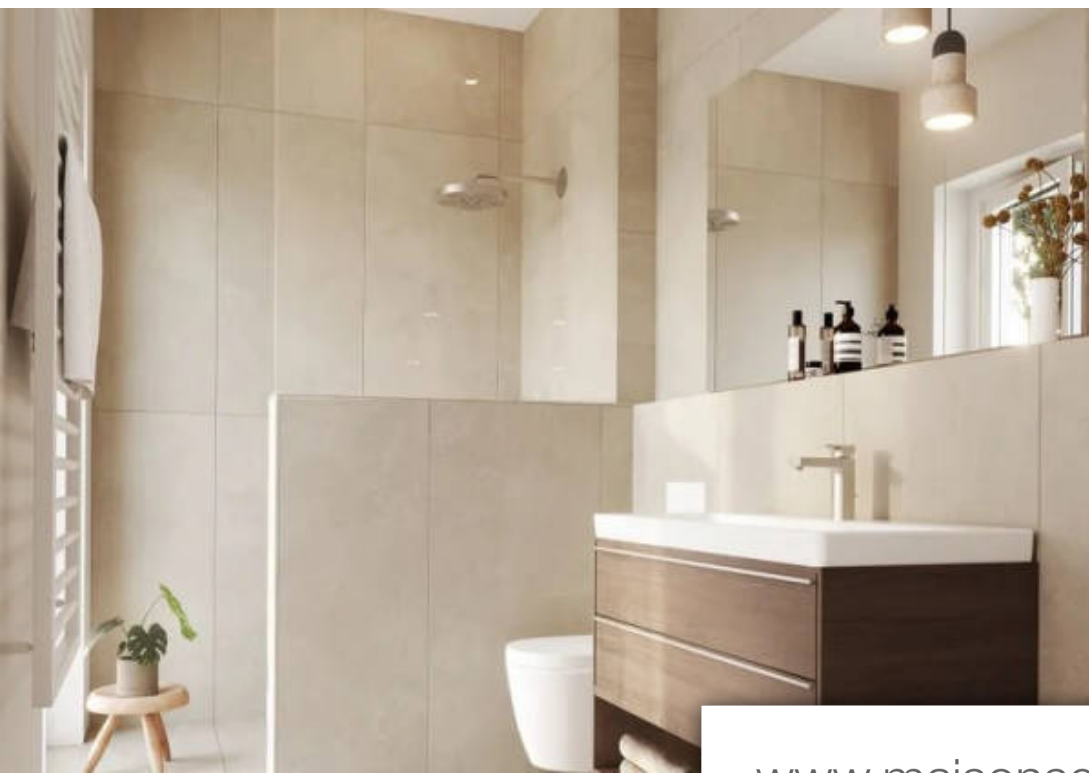
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



The logo for Bonaparte Promotion, featuring a stylized orange 'B' inside a house-shaped outline. Below the logo, the text reads "BONAPARTE PROMOTION" in orange. Further down, in white text on a black background, it says "LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA" and "retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)". At the bottom, in orange text, it says "ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE".

**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

