



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **75 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976953423**  
Prix **555 000 €**

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Tres rare t3 en duplex de 75m2 avec terrasses en plein cœur du 8ème magnifique et rare 3 pièces sur 2 niveaux de 75m2 avec 2 terrasses et1 balcon situé dans le quartier prisé de la vieille chapelle à 5minutes des plages. Au sein d'un secteur très recherché sur marseille, dans une résidence de prestige à l'architecture sobre et moderne, venez découvrir ce rare t3 en duplex aux beaux volumes. Au premier niveau, vous bénéficiez d'un magnifique séjour/cuisine de 30m2 très lumineux grâce à ses grandes et nombreuses ouvertures donnant sur une grande terrasse de 14m2 exposée au sud. A l'étage, retrouvez l'espace nuit avec deux belles chambres, chacune avec un accès direct à une grande terrasse privative, ainsi qu'une salle d'eau. Ses prestations raffinées et de qualités plus ses espaces fonctionnels vous offriront tout le confort requis. Sans oublier ses stationnements privatifs et sécurisés en sous-sol. Prix : 555 000 € hors stationnements livraison 1t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ...

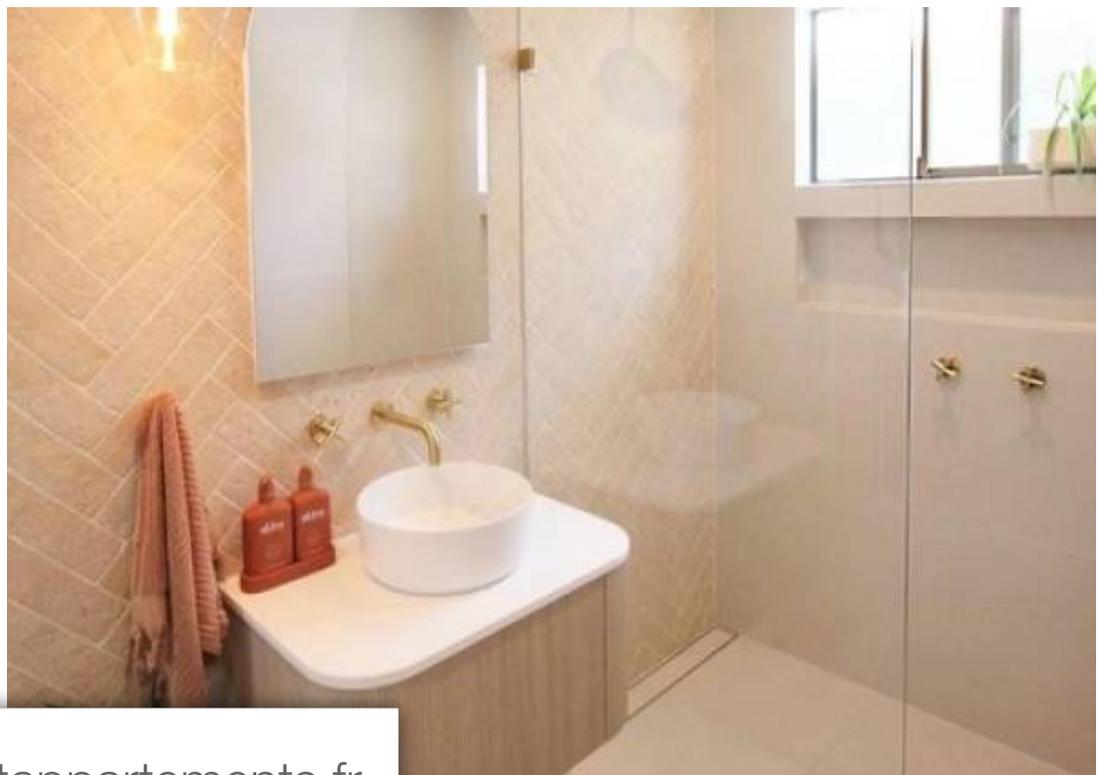
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

**ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER**

