



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPMAR281474976950857</b>
Prix	<b>1 555 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Exceptionnel t4 en duplex de 100m2 avec 280m2 de terrasse en plein cœur du 8ème magnifique et rare 4 pièces duplex de 100m2 au dernier étage avec 2 terrasses de 270m2 et 10m2 situé dans le quartier prisé de la vieille chapelle à 5 minutes des plages. Au sein d'un secteur très recherché sur marseille, dans une résidence de prestige à l'architecture sobre et moderne, venez découvrir ce splendide t4 aux beaux volumes. Au premier niveau, vous bénéficierez d'un superbe séjour/cuisine très lumineux de 38m2 grâce à ses grandes et nombreuses ouvertures donnant sur une immense terrasse de 270m2 avec vue mer ! Une très grande chambre de 17m2 avec accès à la terrasse, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage, retrouvez un l'espace nuit avec deux belles chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse de 10 m2, une salle d'eau et un wc séparé. Ses prestations raffinées et de qualités, ses espaces fonctionnels et ses nombreux rangements vous offriront tout le confort requis. Sans oublier ses stationnements privatifs et sécurisés en sous-sol. Prix : 1 555 000 € hors stationnements livraison 1t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée ...

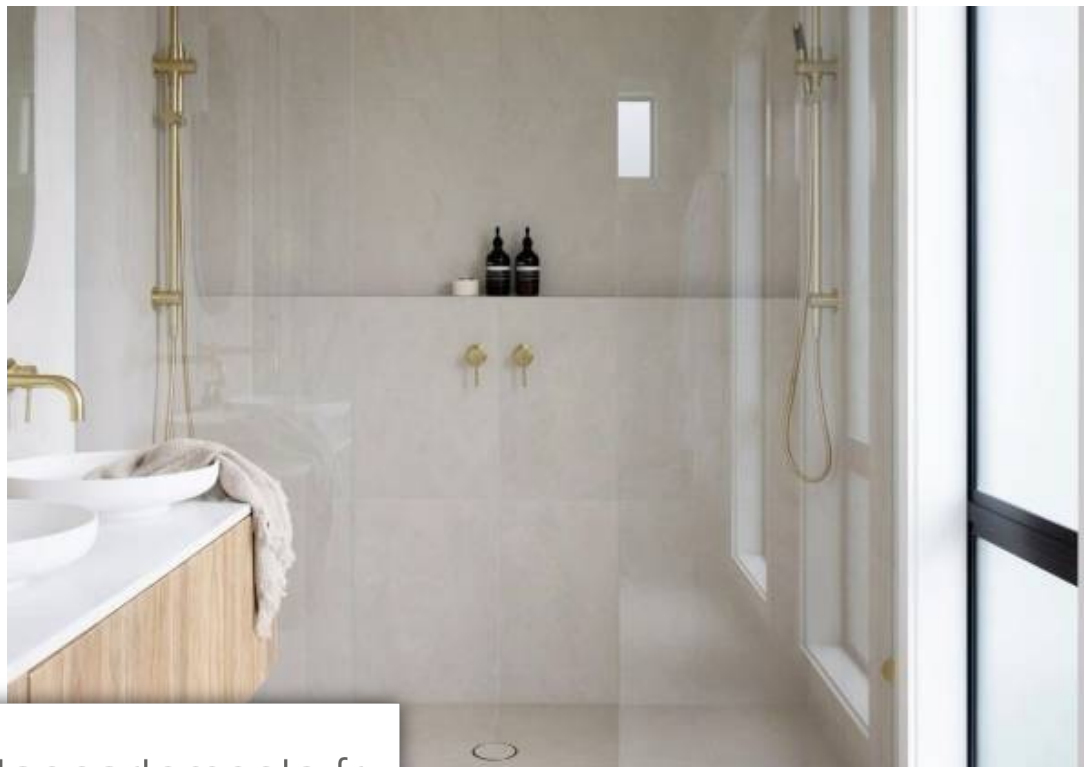
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

**ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER**

