



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMARALOP281474977103203</b>
Prix	<b>560 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Contact : alexandre opiard 06 85 472 475 adresse exceptionnelle pour cette résidence haut de gamme située sur le prado 2, à 10 minutes à pied de la plage, du métro, du parc borely et proche de toutes les commodités. Accès tunnel 3 minutes. Incroyable appartement t3 de 74 m<sup>2</sup> vous offrant un grand séjour donnant sur une première terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez également 2 chambres possédant chacune un placard et ayant accès sur une autre terrasse de 7m<sup>2</sup>. Retrouvez également une salle de bain avec double vasque et un wc indépendant. Prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les espaces extérieurs. Résidence sécurisée par digicode et visiophone. Prix : 560 000 euros en sus box + place : 50 000 euros prix total : 610 000 euros livraison: 1er trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

