



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>95 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>7237</b>             |
| Prix       | <b>549 000 €</b>        |

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

En exclusivité, era immobilier marseille centre vous propose d'acheter un appartement de type 4 au sixième étage avec ascenseur d'un immeuble de standing situé dans le carré d'or, secteur perier. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon de 7m2 environ avec une vue dégagée, d'une cuisine ouverte, de trois grandes chambres dont une avec une salle de bains, d'un dressing, d'une salle d'eau, de wc indépendant et d'une cave en sous sol. Lumineux, équipé de la climatisation et rénové avec goût, ce bien est à proximité immédiate des commerces, des transports en commun (à 400 mètres du métro perier) et du stade velodrome. Possibilité d'acquérir un garage box. Très rare a la vente. Copropriété de 28 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3080.00 euros.



## ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

