



Pièces	3 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	1881734
Prix	313 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

iad France - Stephanie Roffin vous propose: Avenue du Prado/Perier, dans une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce spacieux appartement traversant Est/Sud-Ouest de 91 m² situé au premier étage + terrasse de 25 m². À proximité immédiate du métro et des arrêts de bus, ce bien offre un cadre de vie pratique et recherché, proche de toutes commodités : commerces, écoles, services, marchés et espaces verts. Caractéristiques du bien et ses atouts: . emplacement premium avenue du Prado/boulevard Perier face au métro, proche collège, école, mairie, centre hospitalier • Type 3 en 1er étage avec ascenseur . 2 grandes chambres dont une avec balcon • Terrasse d'environ 25 m², au calme exposée au Sud • Séjour spacieux d'environ 40 m² • Cuisine indépendante + buanderie et cellier • dressing • Salle d'eau avec douche .2 wc séparés • Appartement traversant Est / Sud - Ouest • Cave • Box fermé dans résidence sécurisée (à moins de 300 m) • Chauffage compris dans les charges . gardien logé sur place .immeuble fibré À noter: travaux de rénovation complète à prévoir, vous offrant la possibilité de personnaliser entièrement l'appartement Un appartement idéal pour ceux qui souhaitent ...

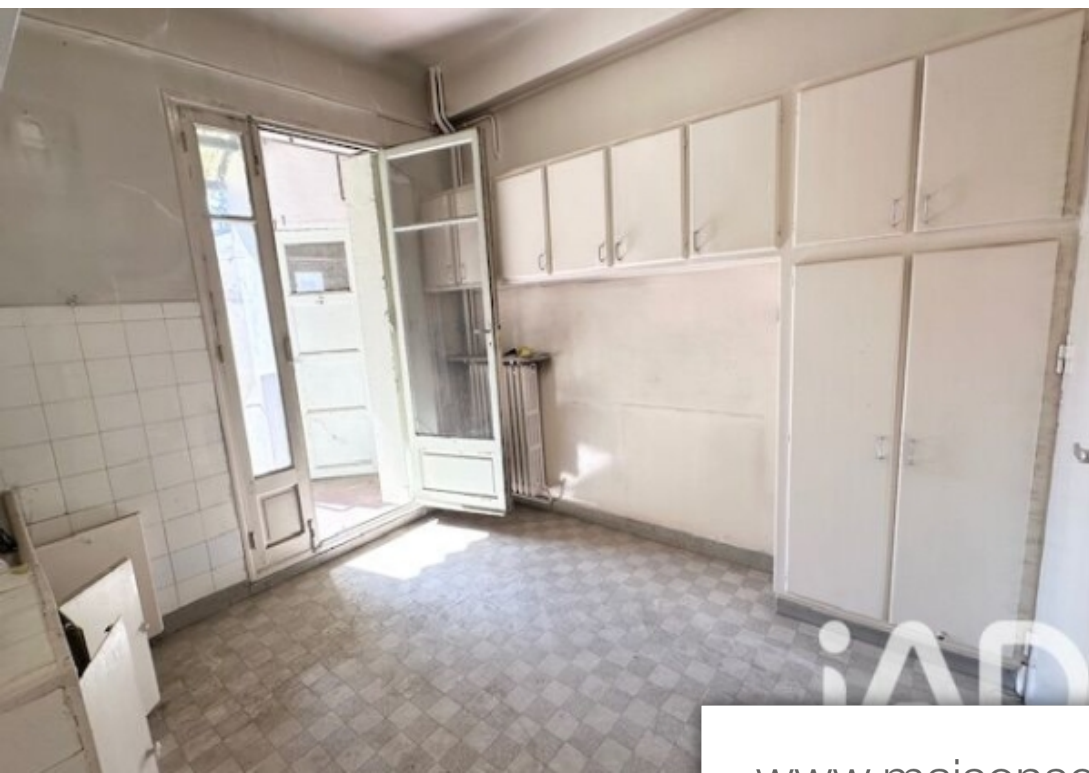
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

