



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	1858552
Prix	139 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

iad France - Yoann Lonchamp vous propose: Quartier de Castellane Emplacement très recherché, à moins de 200 m du métro Castellane et du nouveau tramway proche de toutes les commodités. Au 1er étage d'un immeuble du centre, venez découvrir ce T2 en bon état général. Il comprend: un séjour avec cuisine américaine équipée, un chambre et une salle de d'eau avec WC. L'immeuble est suivi par un bon syndic et possède un ascenseur. Charges de copropriété: env 105€/ mois (eau froide, communs, ascenseur) Taxe foncière: Env 700€/ an Loué précédemment en meublé: 700+50€ de charges soit une rentabilité brute de 6% Location saisonnière possible: revenu d'env. 14 000€/an soit une rentabilité brute de 9,3% Idéal investissement locatif ou logement étudiant. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 15 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 105€ par mois (soit 1260 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 214 et classe CLIMAT B ...

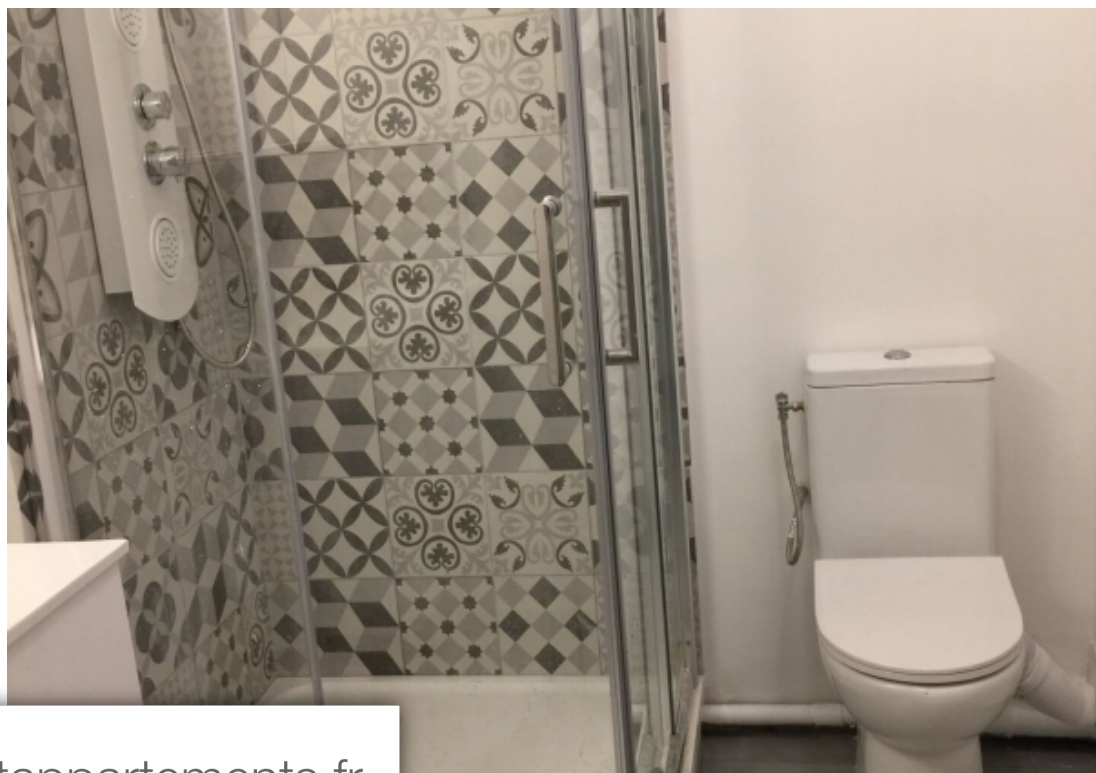
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

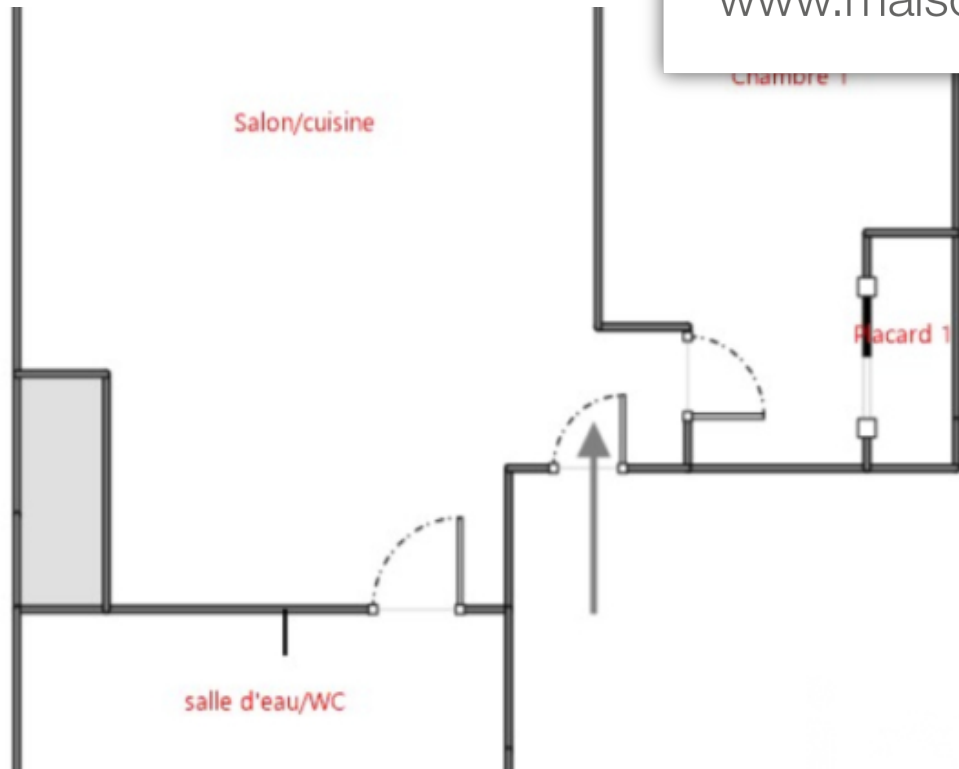
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



in