



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	1890131
Prix	225 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

IAD France - Aurélie Pavard vous propose: rare- quartier prisé de Marseille - Carre d'or - au calme absolu découvrez ce charmant appartement de type T2 situé au coeur de Marseille, dans un quartier prisé. Avec une surface de 50.91m², cet appartement se trouve au 1er niveau d'un immeuble de 6 étages, construit en 1945. Il bénéficie d'une exposition sud, offrant ainsi une luminosité naturelle tout au long de la journée. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation, comme une cuisine et d'une salle de bain réagencé, ce qui vous permettra de personnaliser et de moderniser l'espace selon vos goûts et besoins. Il se compose d'une chambre, ici non photographiée car actuellement est installé une cabine acoustique, d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une cuisine, d'un séjour et d'une entrée. Le séjour spacieux de 15.1m² offre la possibilité de créer un espace de vie convivial et confortable avec une vue dégagée avec une très large fenêtre. Les avantages de cet appartement incluent la présence d'une fibre optique pour une connexion internet haut débit, d'une ventilation mécanique, d'un interphone pour plus de sécurité. L'appartement ne dispose pas d'espace extérieur tel qu'un ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

