

Pièces	3 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	2563MA JD
Prix	463 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Proche du Prado et des commodités, au 1er étage d'un petit immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce beau plan traversant de 102m² loi carrez doté de deux très belles terrasses offrant plus de 85m² d'espace extérieur. La grande pièce à vivre de 46m² profite pleinement du caractère traversant et de la belle hauteur sous plafond. Côté sud, le salon se prolonge sur une terrasse ensoleillée de 52m², côté nord, la salle à manger et la cuisine US aménagée ont accès à une agréable terrasse de 23m² donnant sur un environnement calme et arboré. Le coin nuit offre deux chambres dont une de 20m² avec mezzanine, une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Enfin, un espace buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau. Au 3ème étage, une pièce supplémentaire de 10m² offre une solution idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. Enfin, au sous-sol une vaste cave de 15m² répondra parfaitement à toutes les questions de rangement et de stockage. Belles prestations : chauffage individuel au gaz, climatisation réversible, double vitrage. Très faibles charges, environ 70 euros mensuels, taxe foncière 1171 euros. A découvrir rapidement et en visite immersive sur notre site daherimmo. ...

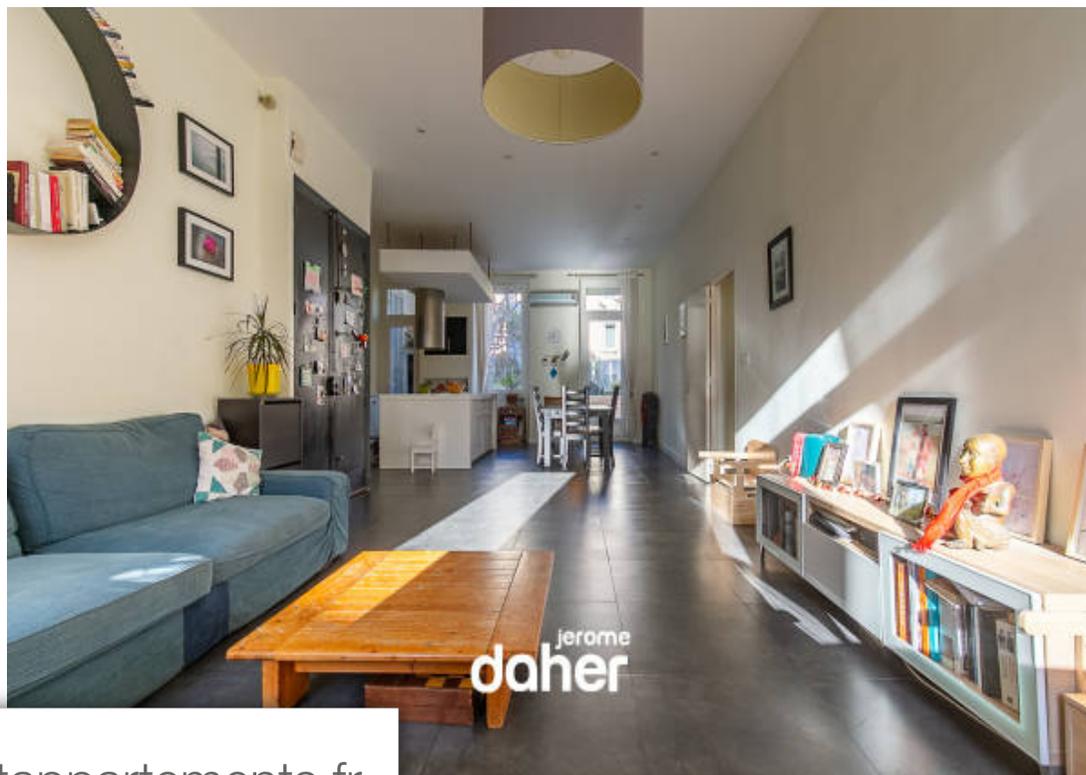
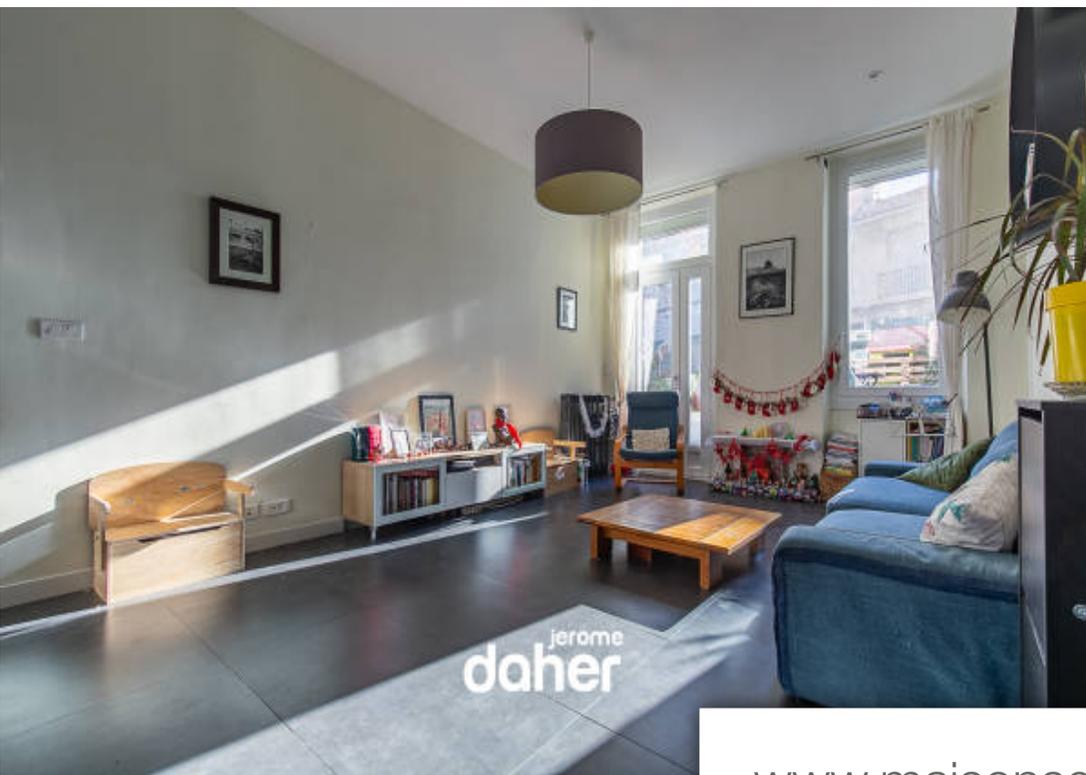
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

