



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2563MA JD</b>
Prix	<b>463 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)



Proche du Prado et des commodités, au 1er étage d'un petit immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce beau plan traversant de 102m<sup>2</sup> loi carrez doté de deux très belles terrasses offrant plus de 85m<sup>2</sup> d'espace extérieur. La grande pièce à vivre de 46m<sup>2</sup> profite pleinement du caractère traversant et de la belle hauteur sous plafond. Côté sud, le salon se prolonge sur une terrasse ensoleillée de 52m<sup>2</sup>, côté nord, la salle à manger et la cuisine US aménagée ont accès à une agréable terrasse de 23m<sup>2</sup> donnant sur un environnement calme et arboré. Le coin nuit offre deux chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec mezzanine, une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Enfin, un espace buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau. Au 3ème étage, une pièce supplémentaire de 10m<sup>2</sup> offre une solution idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. Enfin, au sous-sol une vaste cave de 15m<sup>2</sup> répondra parfaitement à toutes les questions de rangement et de stockage. Belles prestations : chauffage individuel au gaz, climatisation réversible, double vitrage. Très faibles charges, environ 70 euros mensuels, taxe foncière 1171 euros. A découvrir rapidement et en visite immersive sur notre site daherimmo. ...

## JEROME DAHER IMMOBILIER

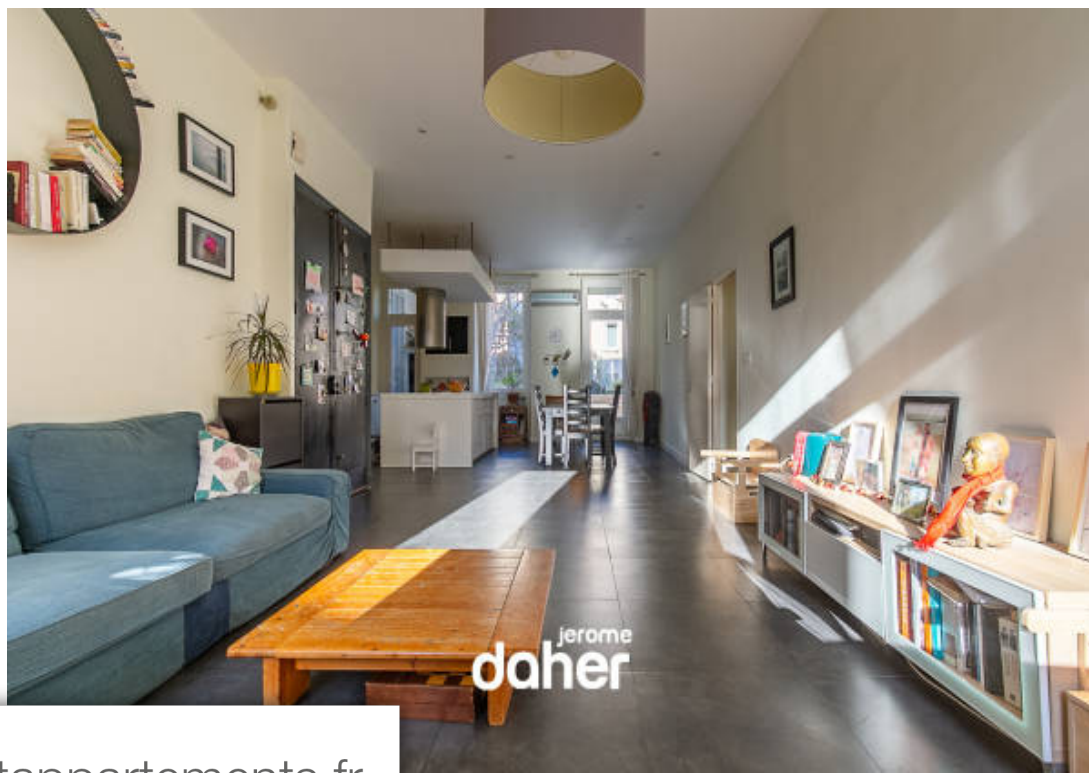
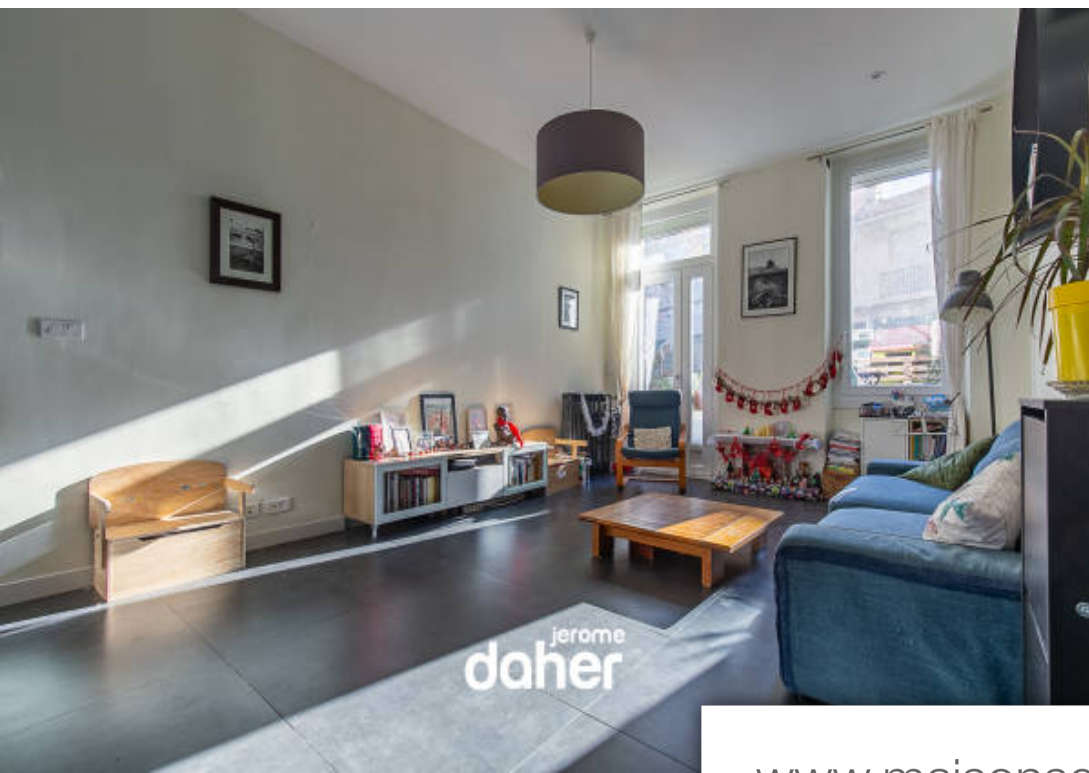
193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

