



Pièces	5 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	2696MA JD
Prix	329 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

A deux pas du Rond-Point du Prado, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent bien entretenu, découvrez ce grand T4 de 114 m2. Ce plan traversant offre un double séjour de 36m2 très lumineux profitant d'une orientation au sud-est, d'une vue dégagée et d'un agréable balcon. Côté nord, une cuisine indépendante de 15m2 offre tout l'espace souhaité pour prendre vos repas et profite d'un balcon. Le coin nuit offre 3 chambres au calme avec vue dégagées, une salle d'eau, un wc indépendant avec point d'eau, placards et dressing. Une place de parking au sous-sol pourra être vendue en supplément (25000 euros). Charges mensuelles comprenant chauffage et eau : 411 euros. Taxe foncière : 2138 euros. Contact : Jérôme Daher 06 82 56 98 98. Proche des commerces, des accès autoroutiers et à 15mn à pied de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Non détention de fonds.

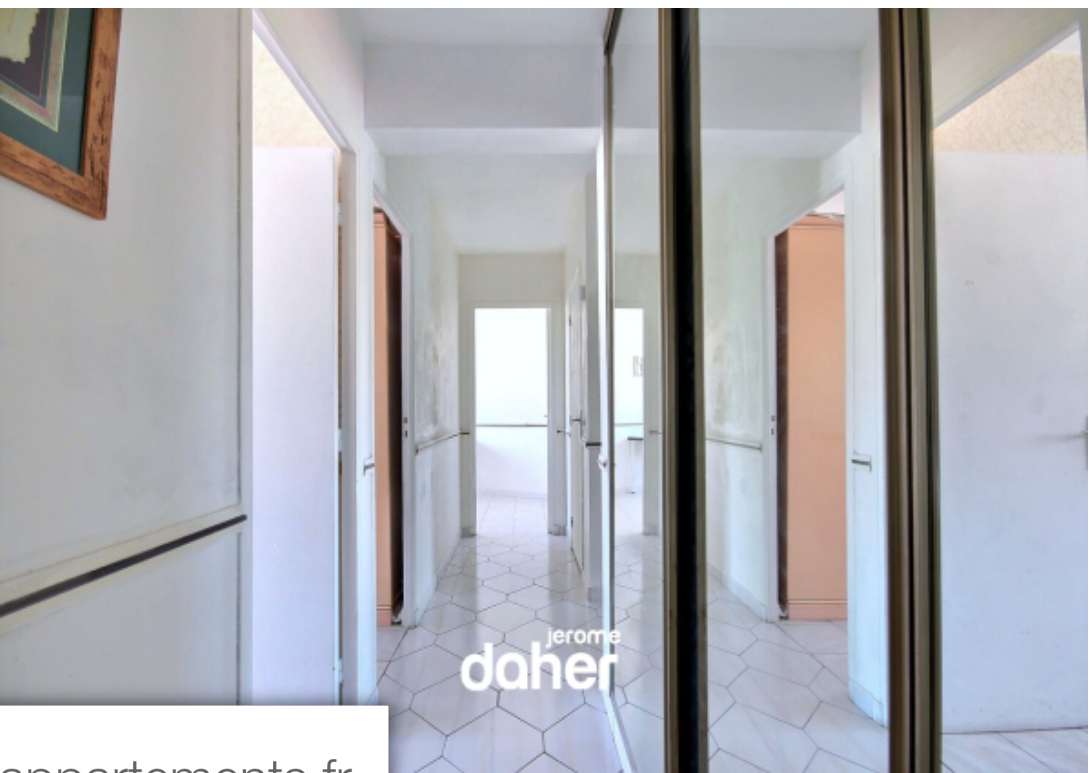
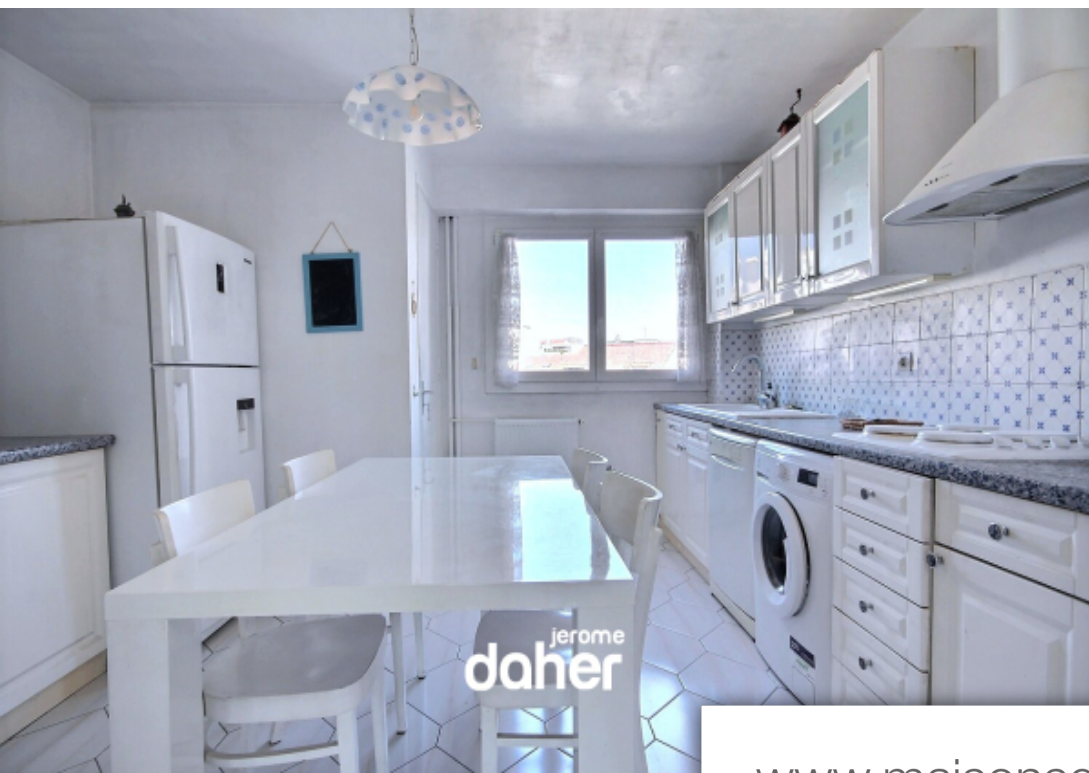
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

