



Pièces	4 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	1930
Prix	399 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : cocoon perier, un appartement traversant t4 de 93m2 (85m2 loi carrez) au calme situé dans le cœur du 8ème arrondissement de marseille, à proximité de toutes les commodités : transports en commun (métro périer, bus..), des écoles et collèges, des boutiques, des commerces, des restaurants... Il est paisible et lumineux disposant d'un séjour spacieux climatisé et d'une cuisine indépendante avec balcon. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres climatisées offrant suffisamment d'espace pour toute la famille. Une salle d'eau avec douche à l'italienne complète ce bien. Cave incluse. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de marseille tout en étant au calme et proche de tout, vous allez l'adorer ! À visiter rapidement !- contact jenna amsellem tél : 06 10 05 59 78- attestation collaborateur adc1310202200000873- rcp : 7953190/s17475856- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1080€ (90€/mois : eau, ascenseur, entretien des communs)- taxe foncière : 2199€/an- honoraires inclus de 3,50% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

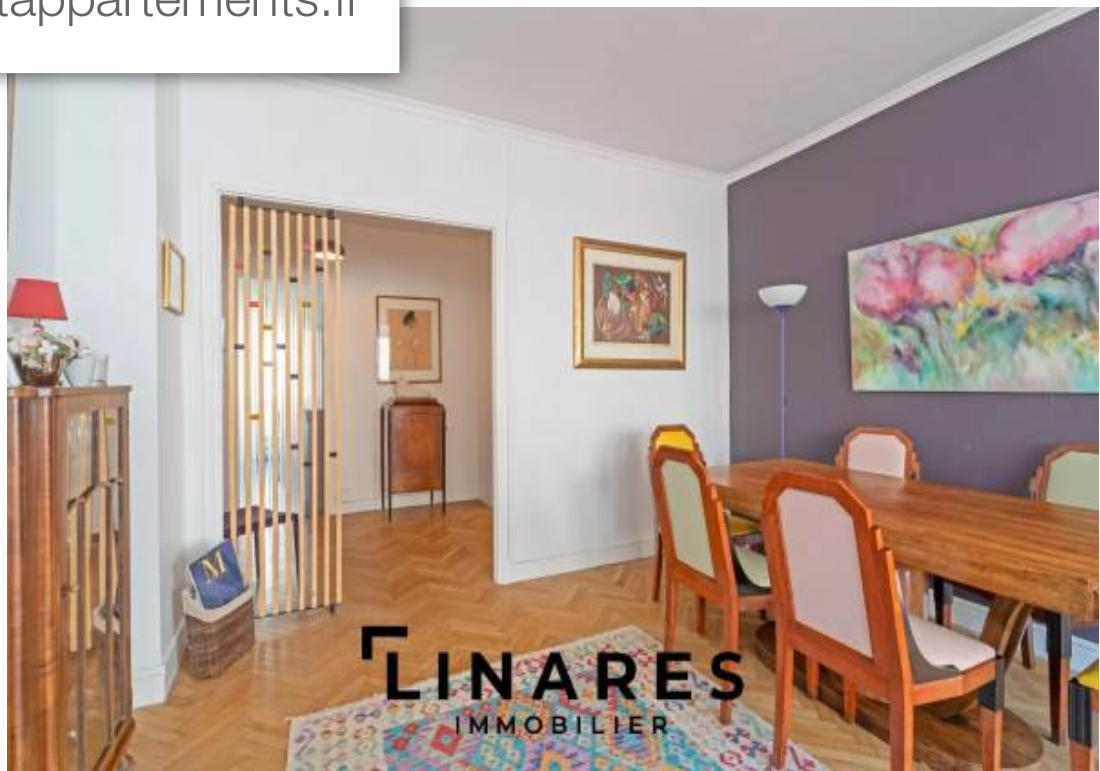


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER