



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2033</b>
Prix	<b>779 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : l'architecte, un somptueux appartement neuf t4 d'une surface de 100m2. Appartement livré et en fnr (frais de notaire réduits). Dès l'entrée, découvrez un spacieux séjour de 28m2 qui vient se prolonger sur une vaste et agréable terrasse triplement exposée où vous pourrez apprécier vos diners d'été. La belle cuisine familiale de 10m2 (avec possibilité d'ouvrir sur le salon) donne également sur la terrasse et le balcon. Le coin nuit propose trois agréables chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc. Niché sur le toit de cette résidence haut de gamme, une piscine avec une vue dégagée sur tout marseille. Un box double vous permettra un stationnement aisé. Idéalement situé à saint anne, son emplacement permet d'être à proximité de toutes commodités, plages, commerces, collèges, lycées... L'architecte promet de révéler tous ses atouts et saura vous séduire dès les premiers instants. Ja/contact romain amrani : 06 20 33 33 73attestation collaborateur : adc13102023000001677rcp : 7953190/s17616764- copropriété : 45 lots- pas procédure en cours- charges annuelles : 2280 € (190€ mois)- taxe foncière : logement neuf- honoraires inclus de 4 % à la ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER