



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2166</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

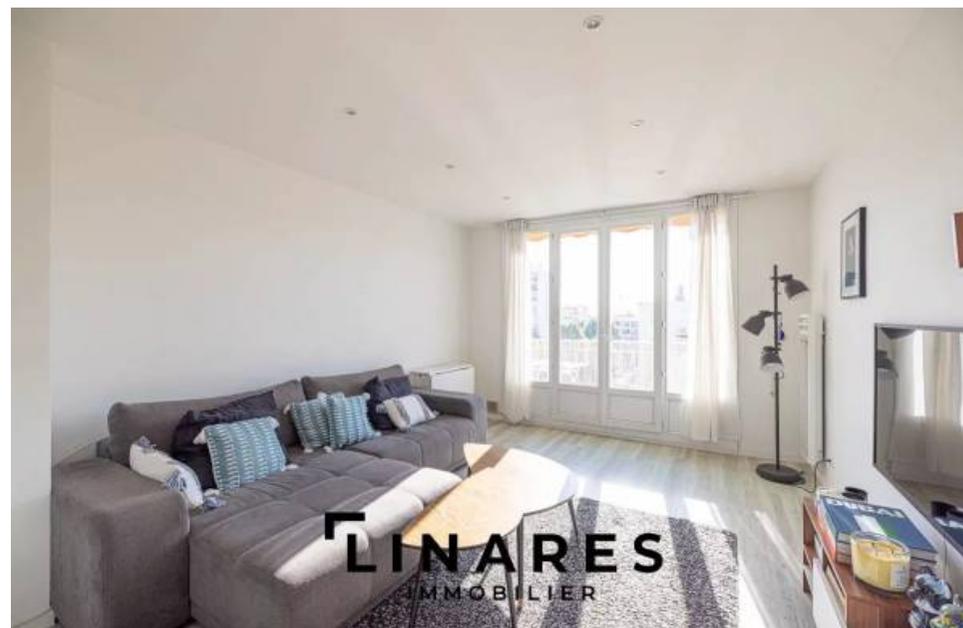
Llinares immobilier vous propose : le saint-anne, un appartement t4 de 65m2 idéalement situé dans une résidence fermée et sécurisée au coeur de l'avenue de mazargues dans le quartier commerçant de saint-anne. Niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble au calme absolu, vous serez séduits dès votre entrée par la luminosité présente dans ce bien traversant d'est en ouest. Le joli salon et la cuisine fermée et équipée, s'ouvre sur un balcon. Côté nuit, vous disposerez de trois coquettes chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Une cave vient également compléter ce bien. Stationnement libre dans la copropriété. Aucun travaux à prévoir. Dernier étage avec vue dégagée ! Contact DL/anais coste : 06 16 90 06 74attestation collaborateur : adc21310023000001733rcp : 62215714-copropriété : 300 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1360€ (113€/mois : eau froide, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1185 €/an- honoraires inclus de 3,34% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 900€ et 1270€- les informations sur les ...

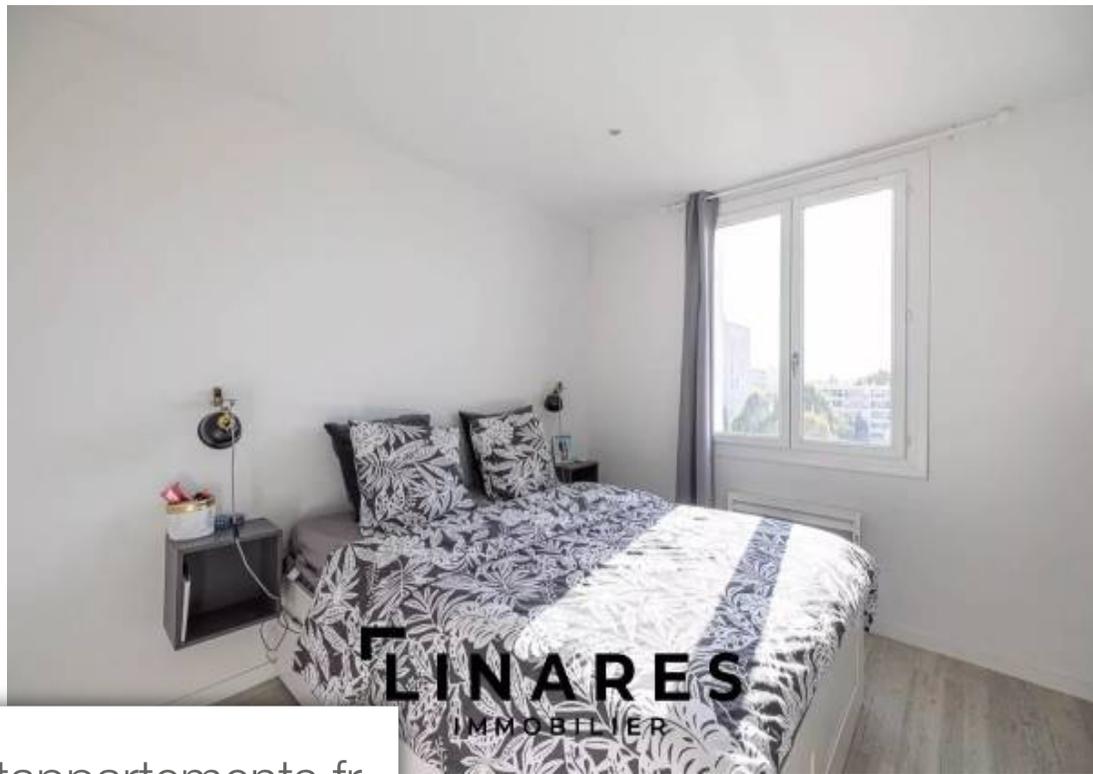
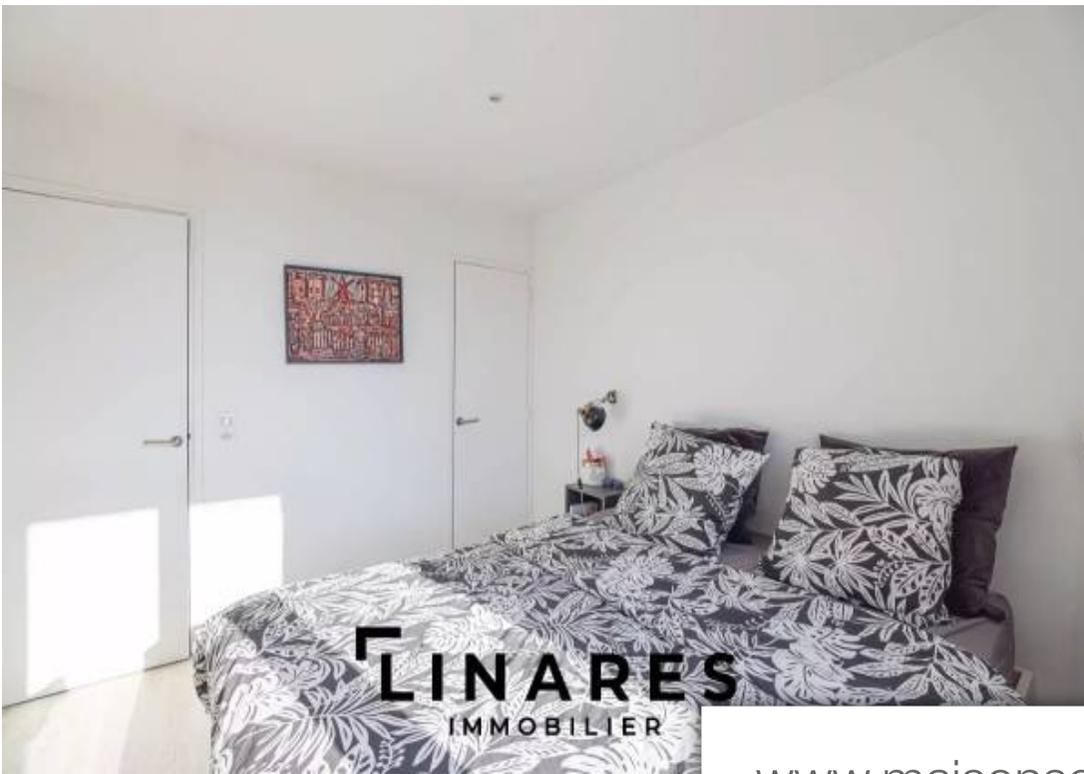
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

