



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2198</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : in paris, un sublime appartement t3 de 92m<sup>2</sup> entièrement meublé, situé rue edmond rostand, dans un immeuble haussmannien très bien entretenu. C'est au dernier étage que vous découvrirez ce bien entièrement rénové, alliant le charme de l'ancien (avec le beau parquet à bâtons rompus et les poutres apparentes) à des prestations haut de gamme. Traversant et baigné de lumière, il saura vous séduire. Avec une vue dégagée sur les toits de marseille et notre dame de la garde, vous découvrirez un double salon-séjour avec une cuisine ouverte plein sud de 45m<sup>2</sup>, ainsi qu'une spacieuse entrée avec un placard. Côté nuit, vous disposerez d'une grande chambre en mezzanine avec dressing, d'une chambre parentale sur cour avec salle de douche attenante et de wc séparés. Ce bien n'attend que vous, venez le visiter rapidement. DL/contact cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : .. Lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 792€ (66€/mois: eau froide, chauffage, entretien des communs)- taxe foncière : 1204€/an- honoraires inclus de 3,01% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat ...

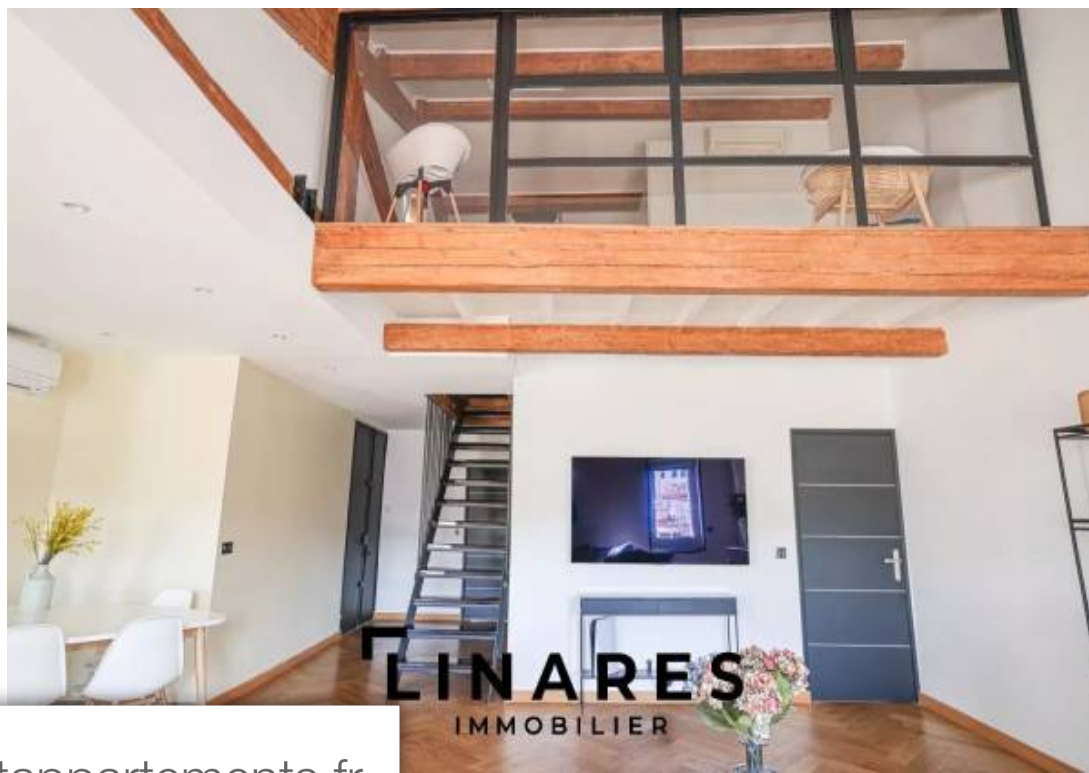
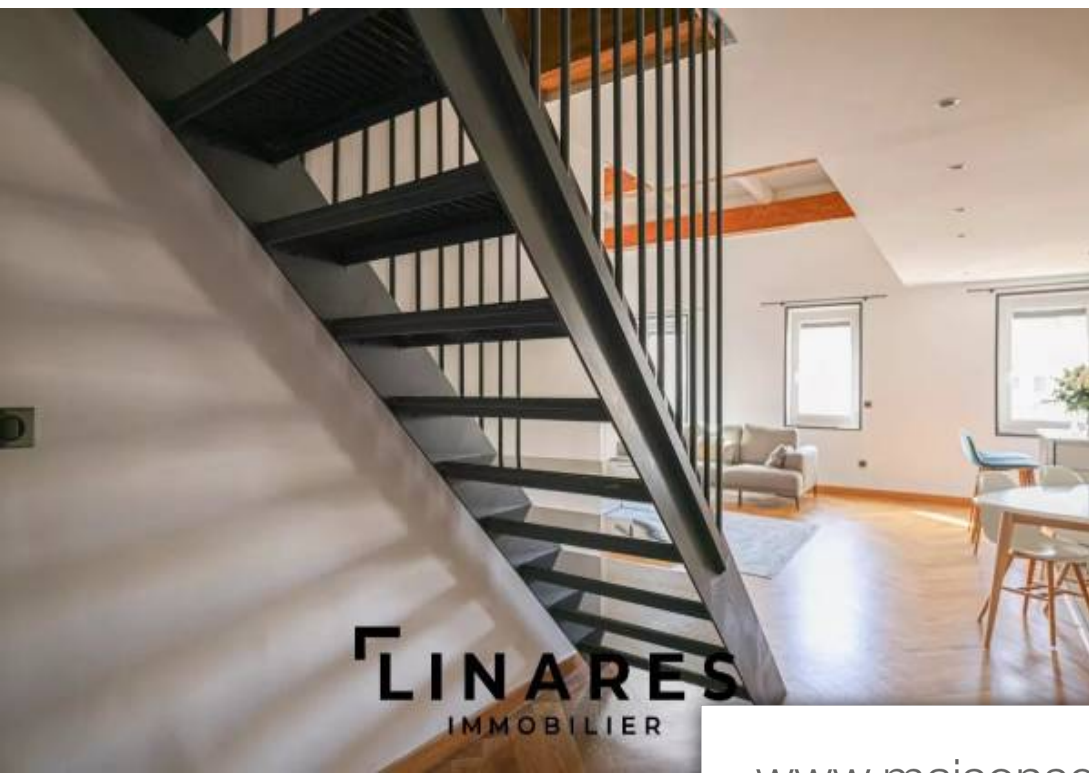
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

