

APARTEMENTS

# IVRE LA CANOPÉE ÉGÉTALE ET URBAINE



**LINARES**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>334 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2413C</b>
Prix	<b>1 412 500 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : l'exceptionnel penthouse, un incroyable appartement de 202m<sup>2</sup> avec 137m<sup>2</sup> de terrasse plein sud. Situé au dernier étage d'une magnifique résidence, la livraison est prévue au 2nd trimestre 2025, signé par un architecte de renommée internationale, au coeur du très prisé 8ème arrondissement de marseille. La sensation de vivre dans une villa où vous serez happés dès l'entrée par l'immense pièce à vivre de plus de 100m<sup>2</sup>. Elle est prolongée par une terrasse de 137m<sup>2</sup>, exposée plein sud, sans vis à vis, avec une superbe vue sur la ville et les collines environnantes. Un jacuzzi sera installé afin d'optimiser la détente. Le coin nuit propose trois chambres dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup>, deux salles de bains, deux dressings et deux wc indépendants. La qualité des matériaux dont le choix est encore modifiable, les performances phoniques et énergétiques, les prestations de grandes qualités feront de cet appartement un bien d'exception au sein de cette résidence sécurisée. Les commerces, les plages, les meilleures écoles et les activités sportives... Tout est accessible à pied ou en vélo. Un bien unique, à venir découvrir sans attendre, vendu avec deux ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)