



**LINARES**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2408</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : bel horizon, un appartement t3 de 60m2 niché au 2ème étage d'une résidence fermée et sécurisée récemment livrée du 8ème arrondissement. Entre mer et collines, découvrez ce bien lumineux, entièrement climatisé et exposé plein sud aux prestations séduisantes. Dès votre entrée, vous serez conquis par un spacieux séjour/cuisine ouvert sur une belle terrasse de 18m2. Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparés complètent ce bien. L'appartement dispose également d'un box de 15m2 avec prise électrique en sous-sol au prix de 20 000€ en supplément. Contact anais coste : 06 16 90 06 74attestation collaborateur adc21310023000001733rcp 62215714- copropriété : ... lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1140€ (95€/mois : eau froide, ascenseur, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1383€/an- honoraires inclus de 4.17% à la charge du vendeur- classe énergétique a et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 250€ et 350€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

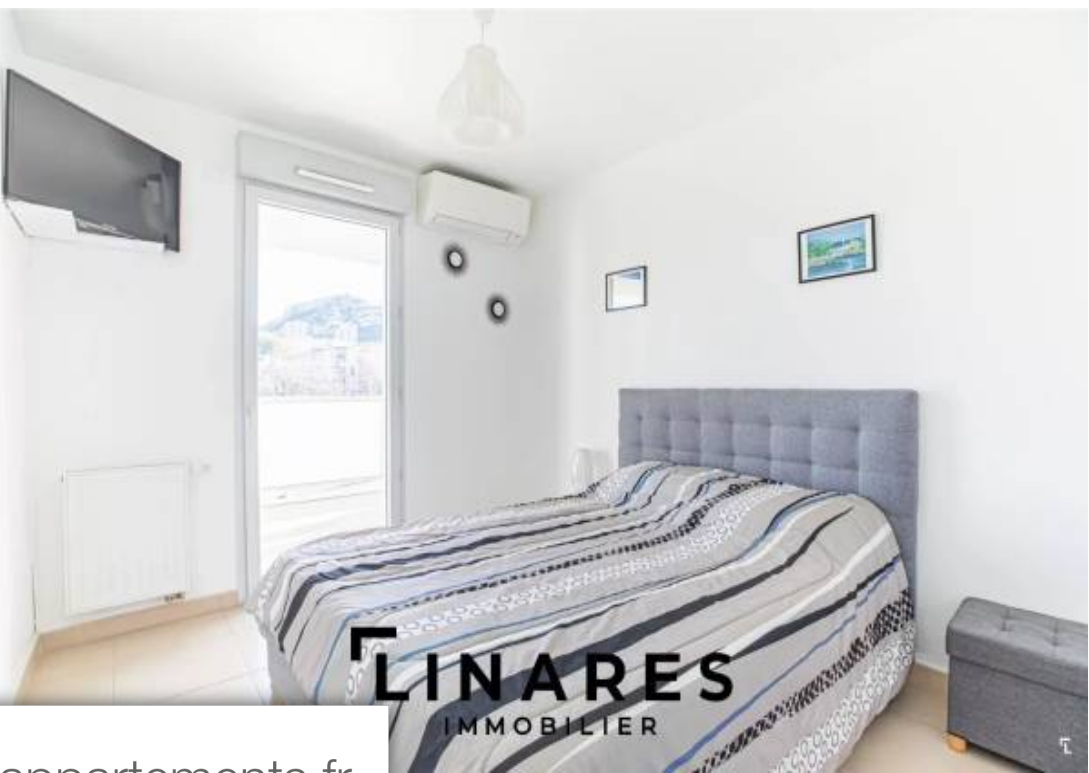
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

