



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	2437
Prix	549 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : l'elegant, un appartement t4 de 101m2 situé dans une des plus prestigieuses résidences et réputée du 8ème arrondissement en plein coeur du carré d'or avec gardien, places de parking... Il se compose d'un grand salon/séjour lumineux de 35m2 avec un accès direct sur un balcon de 6m2 bénéficiant d'une vue dégagé sur la verdure et d'une cuisine séparée avec sa loggia. Le côté nuit comporte deux chambres au calme avec rangement (possibilité d'en créer une troisième). Vous profiterez également d'une salle de bain (possibilité d'en créer une deuxième) et créer une suite parentale. Idéalement situé, proche de toutes commodités, écoles, transports en commun... Ce bien en charmera plus d'un ! N'attendez plus et venez le visiter. Contact DL/ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 3600€ (300 €/mois : chauffage,eau froide, ascenseur, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 2590€/an- honoraires inclus de 4,37 % à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER