



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2459</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous présente : flow paradis, un appartement t3 de 66m2 traversant de type haussmannien situé sur la rue paradis, un quartier très prisé du 8ème arrondissement. À seulement 3 minutes à pied du métro perier et à proximité des commerces et des transports, il vous offre un environnement paisible. Dès votre arrivée, vous serez charmé par ses magnifiques volumes et son séjour où les moulures au plafond captiveront votre regard. Une cuisine indépendante complète l'espace de VI. Du côté nuit, vous trouverez deux belles chambres avec placards intégrés ainsi qu'une large salle d'eau pour un confort optimal. Une chambre de bonne est également incluse dans le prix. En option, il est possible d'acquérir une place de parking. Un véritable coup de cœur pour cette perle aux allures parisiennes ! Contact jenna amsellem : 06 10 05 59 78attestation collaborateur : adc13102023000001486rcp : 7953190/s17475856- copropriété : 4 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1164 € (97€/mois: eau, entretien parties communes)- taxe foncière : 1124€/an- honoraires inclus de 5 % à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

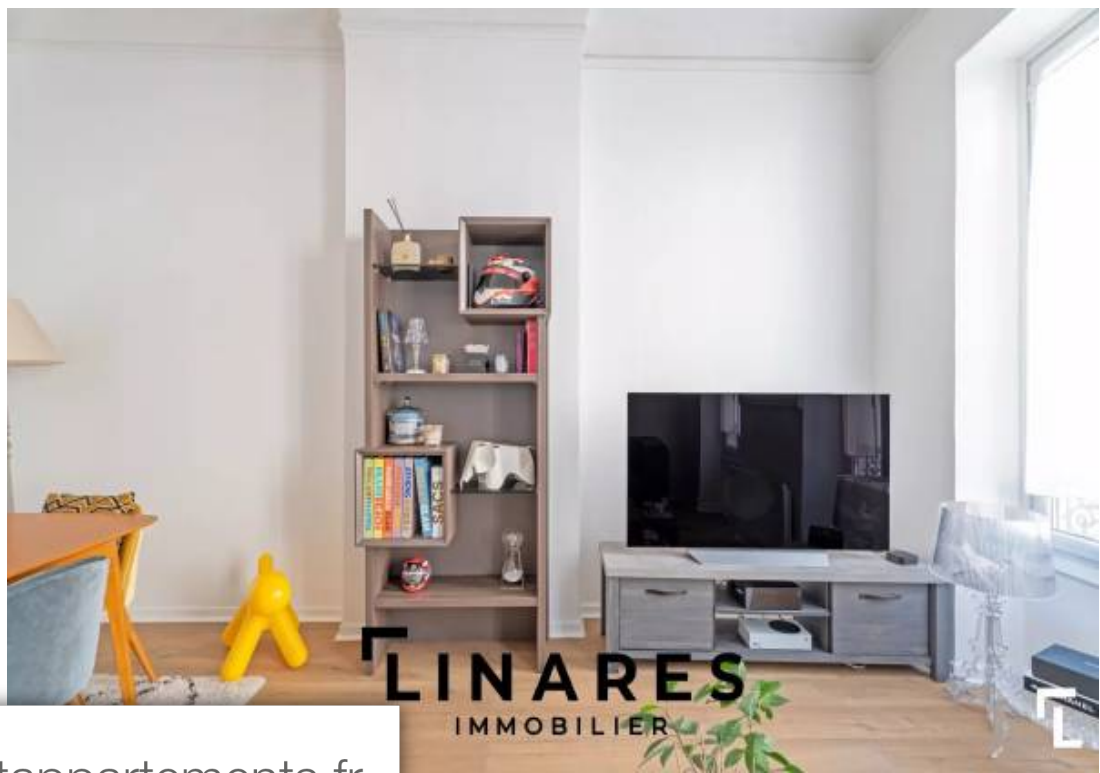
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER