



**LINARES**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2478</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Marseille 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (13008)

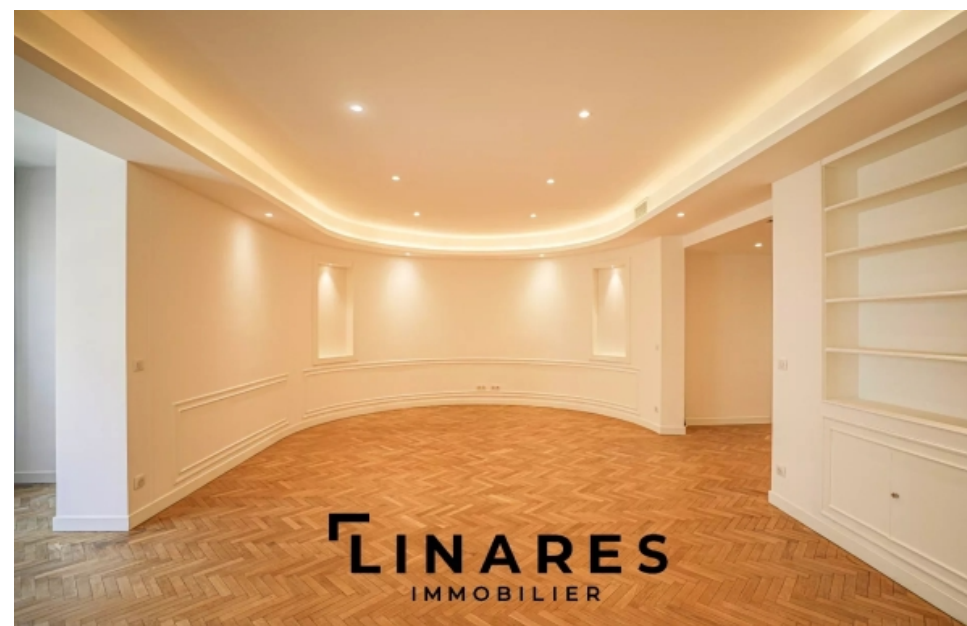
Llinares immobilier vous propose : oz premium, un magnifique appartement t4 de 130m2 (loi carrez 125m2) entièrement refait à neuf doté de jolies prestations et de matériaux de qualités. Idéalement situé en plein coeur du 8ème arrondissement dans le carré d'or, à proximité des commerces, transports, restaurants et proche le l'école provence. Ce bien dispose d'un emplacement stratégique pour tout faire à pied. Dès votre entrée, vous découvrirez ce bien doté d'un parquet à bâton rompu en excellent état, un séjour disposant de beaux volumes et courbes de toute beauté. Un espace cuisine indépendant complète le séjour. Côté nuit, ce bien dispose de trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau plus une salle de bain indépendante. Entièrement climatisé en gainable il dispose de nombreux rangements. Cave incluse. Stationnement libre dans la résidence avec possibilité d'acquérir d'un box en supplément. Coup de coeur assuré pour ce bien d'exception niché en plein coeur du 8ème ! Contact DL/jenna amsellem tél : 06 10 05 59 78- attestation collaborateur adc13102022000000873- rc professionnel : n°7953190/s17475856- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- taxe ...

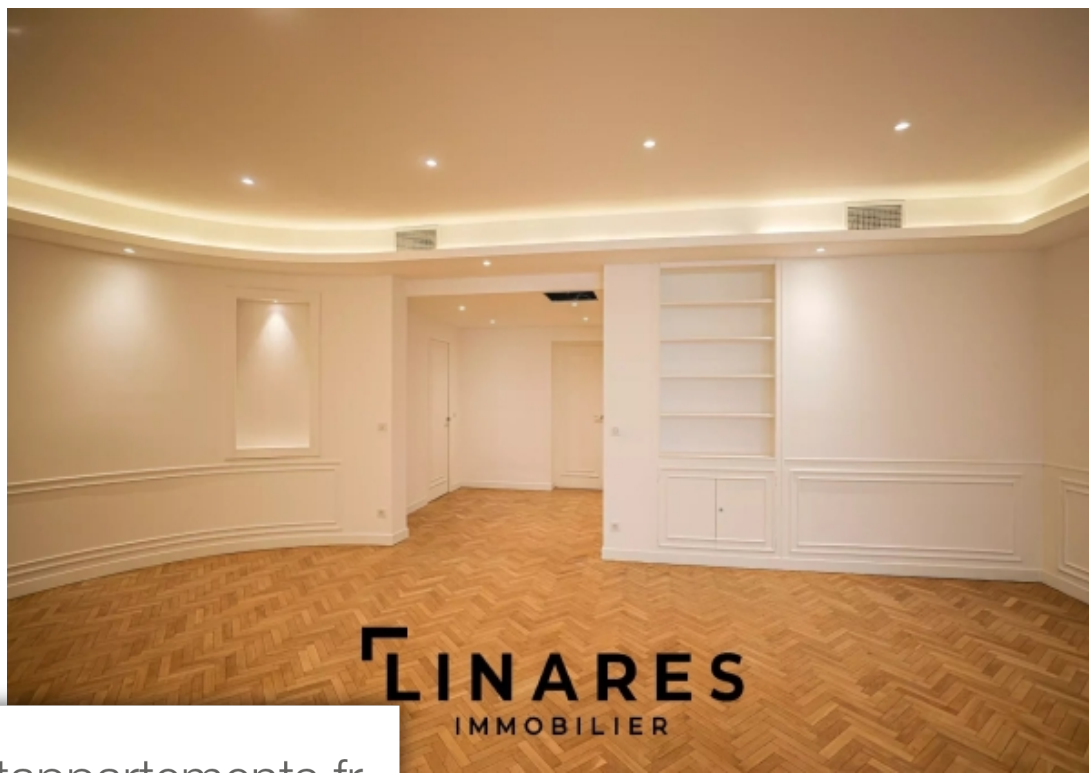
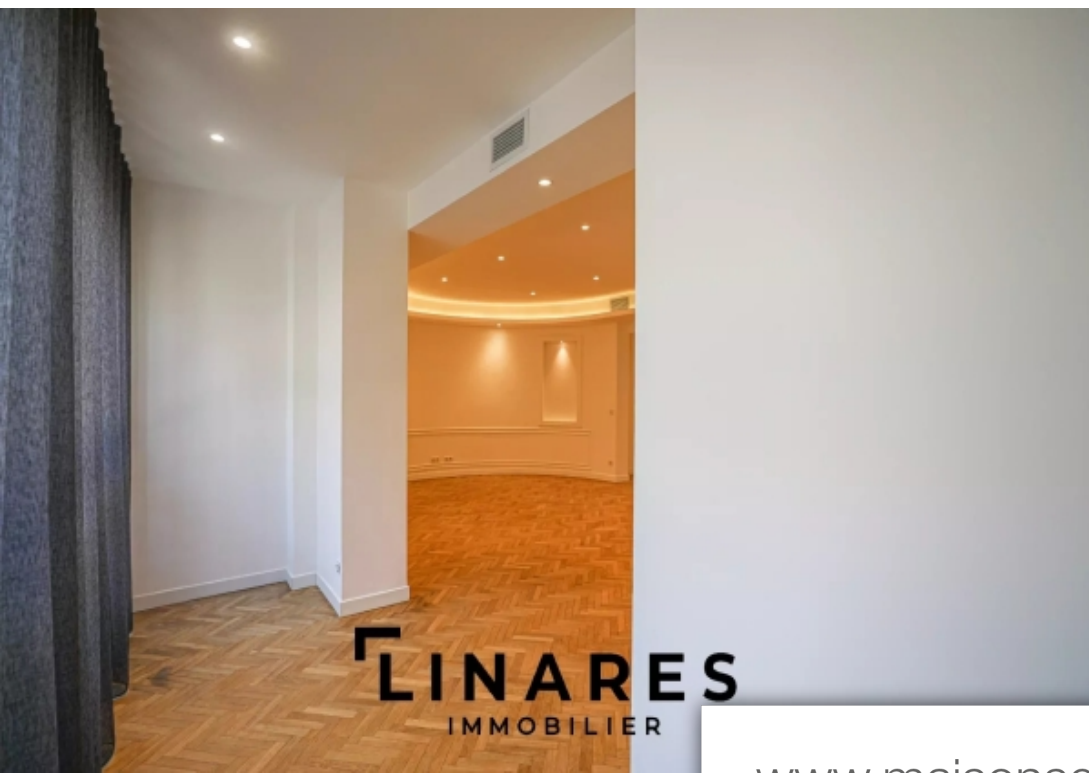
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

