



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	2468
Prix	369 000 €

Marseille 8Eme
Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose en exclusivité : matiasma, un appartement t3 de 75m2 (63,5m2 loi carrez) décoré avec goût et sa jolie terrasse de 12m2, situé dans une résidence sécurisée avec piscine très convoitée du 8ème arrondissement, proche des commerces, restaurants, cinéma, écoles, transports (bus et métro) et axes auto-routiers. Au calme absolu, ce magnifique duplex saura vous séduire à coup sûr ! Dès votre entrée, vous serez immédiatement conquis par l'espace de V1 offrant un accès direct à la terrasse pour vos déjeuners ensoleillés. A l'étage deux grandes chambres avec rangements se partagent la spacieuse salle de bain. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir un box en supplément. Un véritable coup de cœur est assuré pour ce petit bijou ... Contact jenna amsellem : 06 10 05 59 78attestation collaborateur : adc13102023000001486rcp : 7953190/s17475856- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2424 € (202€/mois : chauffage /clim, eau, gardien, piscine, ascenseur, entretien parties communes et espaces verts...)- taxe foncière : 2027€/an-honoraires inclus de 4,10% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

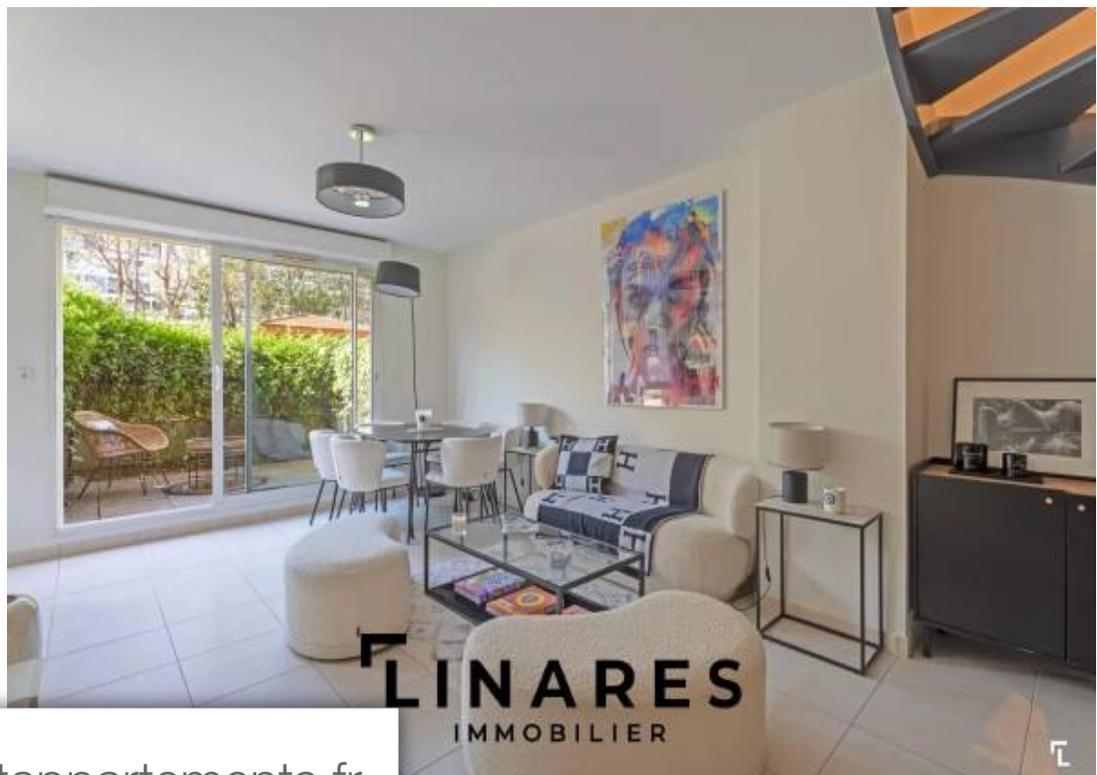
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

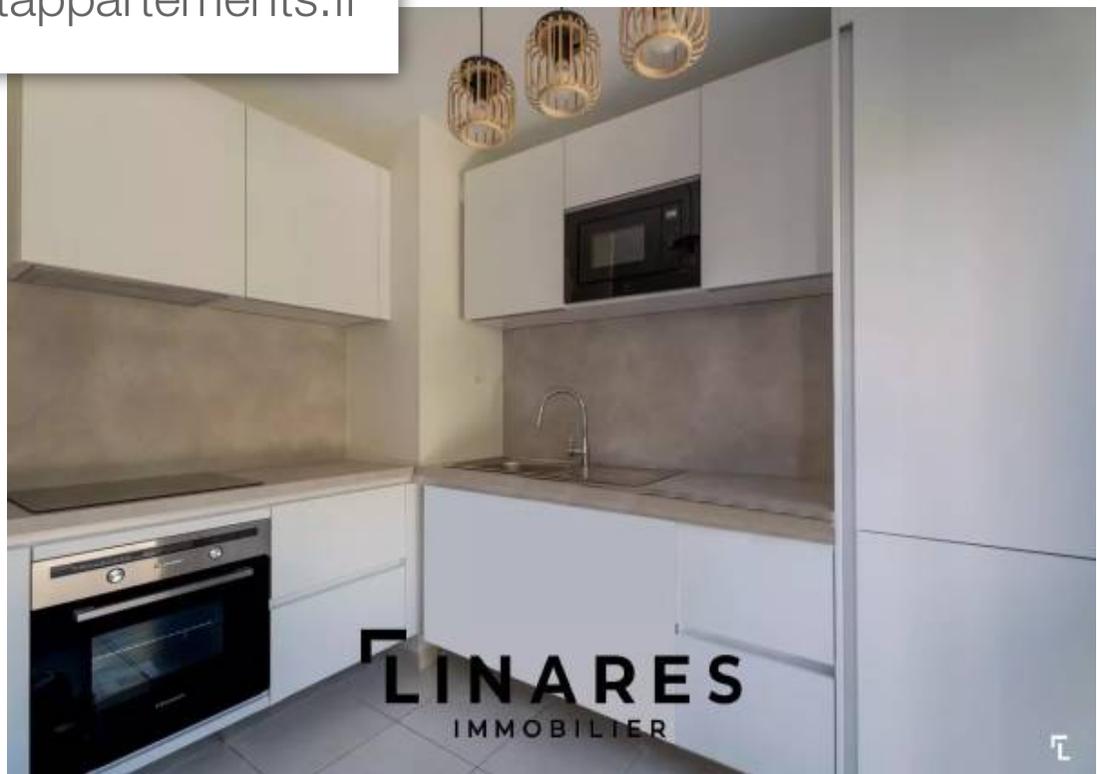


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER