



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	4815
Prix	495 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous présente : l'aparté au cœur du très prisé boulevard des neiges, à quelques minutes de la pointe rouge, des plages, du parc national des calanques et des commerces de proximité, découvrez l'aparté, un élégant appartement t4 traversant de 90m², niché au sein d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Grâce à sa configuration traversante et à sa double exposition, chaque pièce bénéficie d'une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. La vaste pièce de vie s'ouvre sur une première terrasse filante, véritable prolongement du salon, offrant un espace idéal pour recevoir ou profiter de moments de détente avec une vue dégagée sur les collines marseillaises. La cuisine indépendante et fonctionnelle, bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse, facilitant la vie quotidienne comme les repas en extérieur. l'espace nuit, se compose de trois chambres confortables, toutes ouvertes sur une seconde terrasse filante, offrant un véritable cocon de tranquillité. Une salle d'eau rénovée avec goût, des toilettes indépendantes ainsi que de nombreux ...

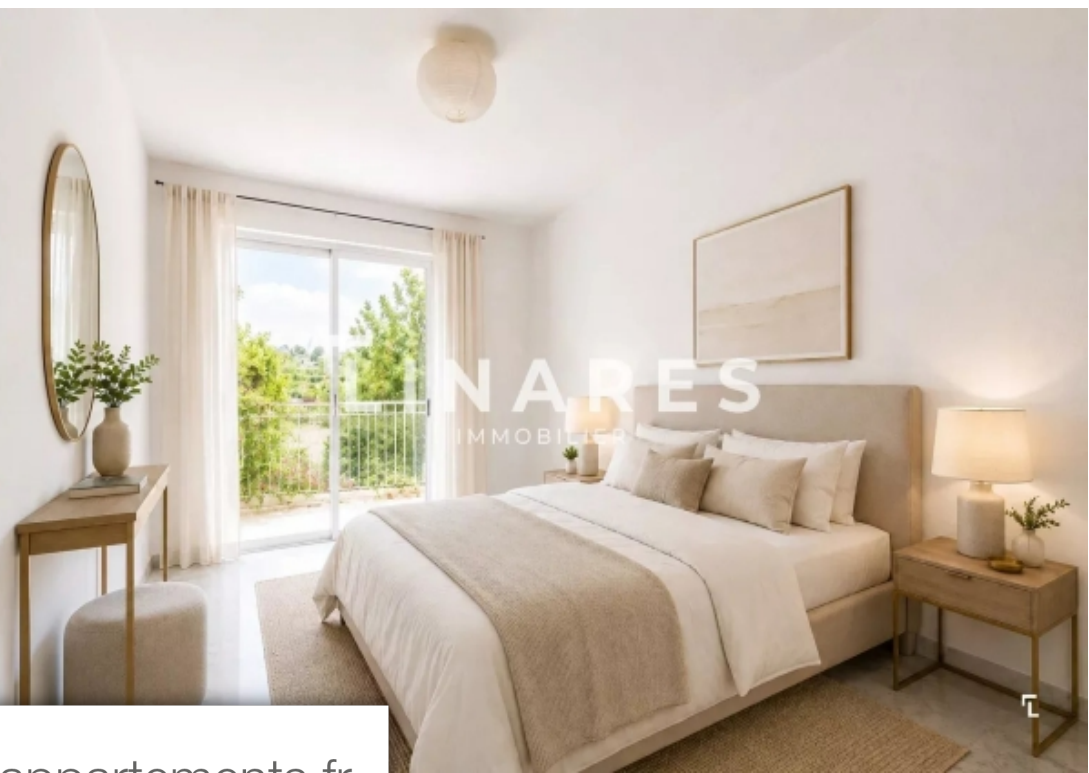
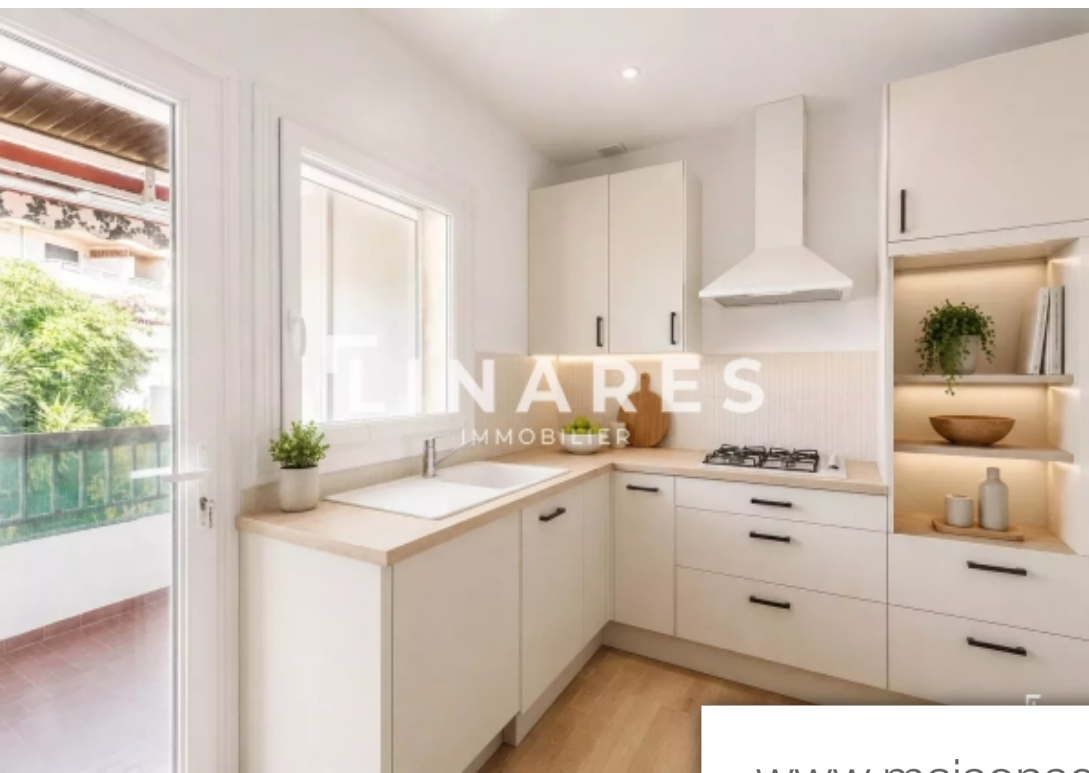
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

