



LLOYD & DAVIS

Pièces

3 Pièces

Superficie

70 m²

Référence

5912-LLOYD&DAVIS

Prix

539 000 €

Marseille 8Eme Appartement à vendre (13008)

13008 marseille les plages- face au parc borely et au massif de marseilleveyre, je vous propose de découvrir un bel appartement de 70m² t3 au sein d'une résidence récente et prisée à 2 pas de la mer. Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la sérénité qui s'y dégage. Vous profiterez d'une pièce principale lumineuse de 30m² qui se prolonge par la terrasse couverte de plus de 13m² exposée sud. Cuisine américaine de qualité aménagée avec de nombreux rangements. Côté nuit 2 chambres avec placards dont une bénéficie d'une salle d'eau avec une douche à l' italienne. Toilettes indépendantes. L'appartement est vendu avec un stationnement juste au pied de l'immeuble. Bien rare dans une résidence sécurisée de standing! L'appartement est particulièrement calme bien qu'à proximité des bus, des plages et des commerces. En prime un aperçu mer sur un côté de la terrasse. N'hésitez pas à m'appeler pour tous renseignements complémentaires et l'organisation d'une visite! Laurence 06 61 71 56 93 ou honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat A ...

LLOYD & DAVIS

34 quai de Dion Bouton - 75008 PUTEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LLOYD & DAVIS



LLOYD & DAVIS



www.maisonsetappartements.fr

