



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4107-AMA.</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

L'office immobilier de marseille 13008 vous présente à la vente cet appartement t3 lumineux avec terrasses dans une superbe résidence avec piscine. Situation et contexte :situé au 292 avenue du Prado, l'appartement profite d'un calme absolu tout en étant positionné sur une artère stratégique. Dans une copropriété bien entretenue du 8ème arrondissement, connu pour son cadre de vie agréable, à proximité des commerces et des transports. Description intérieure :ce duplex de 64 m², au 2e étage avec ascenseur, offre une entrée avec placard donnant une pièce de vie conviviale avec cuisine équipée ouvrant sur un balcon et une terrasse d'environ 24 m². Coin nuit :à l'étage supérieur, un couloir avec rangements dessert deux chambres, dont une avec accès à une terrasse privative, complétées par une salle de bains avec wc. Avantages extérieurs :les deux terrasses sont des atouts majeurs, offrant un espace extérieur privatif en complément du parc paysagé et la piscine de la copro. Prestations complémentaires :climatisation réversible gainable, résidence calme avec sécurité, concierge présent 6 jours sur 7 et piscine pour les résidents. Un box en sous-sol est disponible à l'achat.---à votre ...

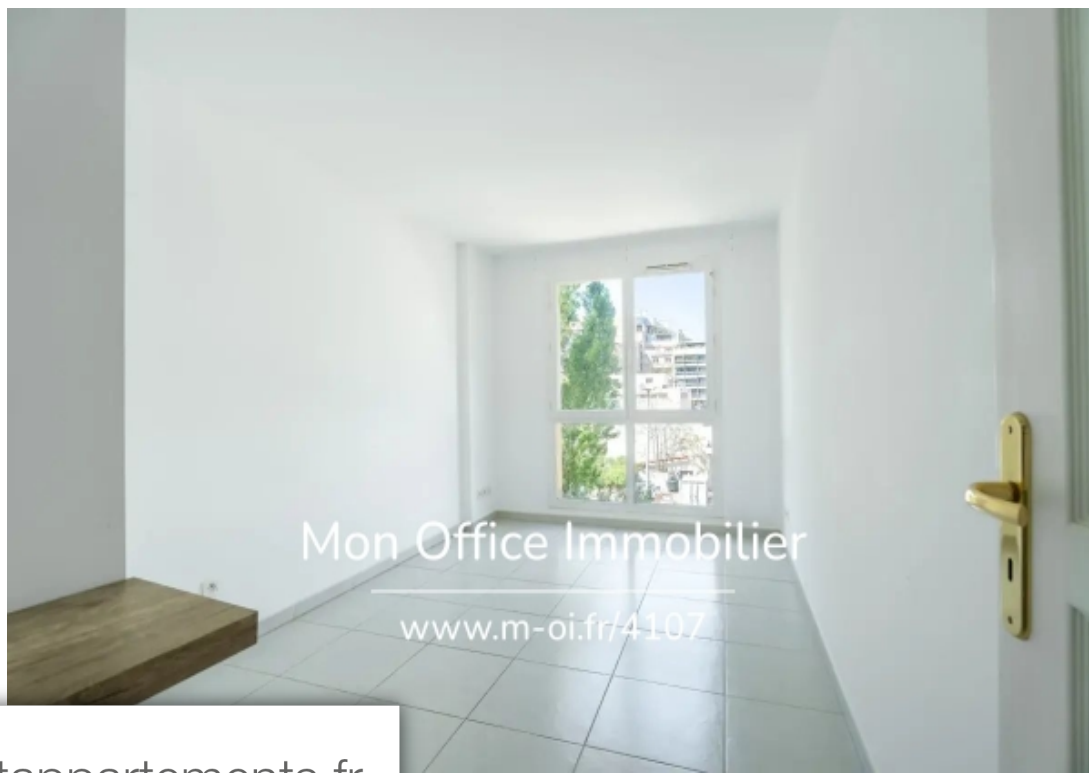
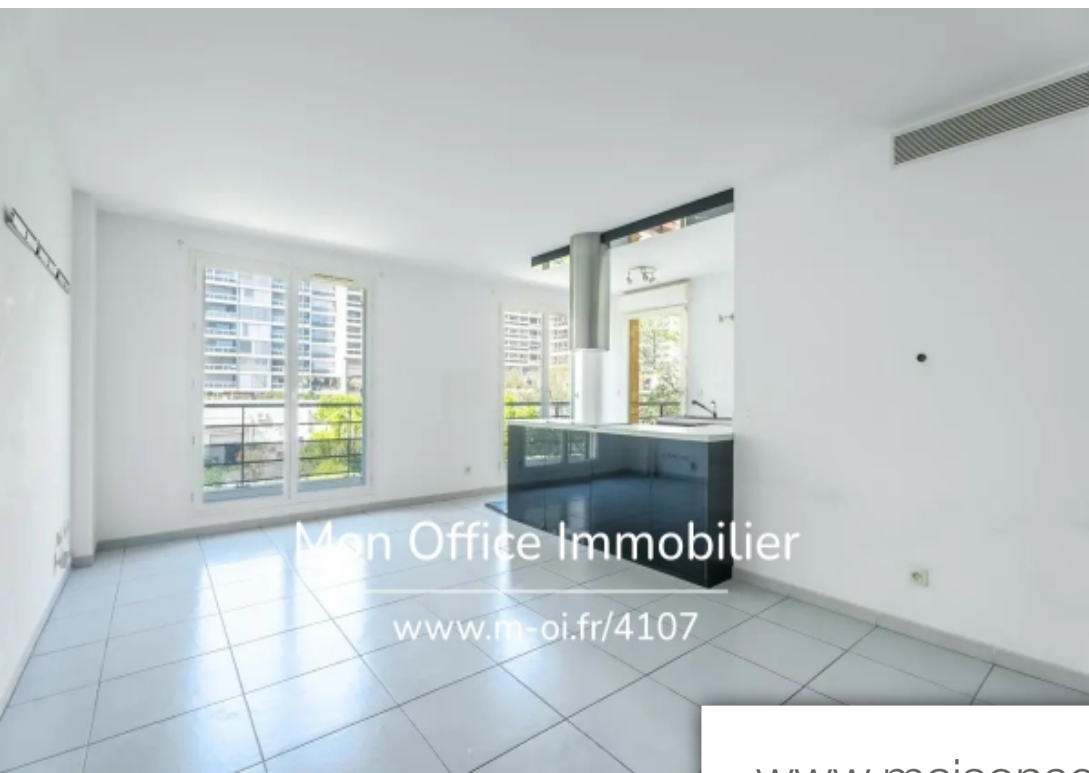
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

