



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4</b>
Prix	<b>539 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Magnifique t4 en rez de jardin de 90m2 + extérieur de 110m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié dans le 8ème arrondissement à 5 minutes à pied des plages, des bus lignes 45/19 à 3 minutes à pied, des commerces et des établissements scolaires, la résidence contemporaine est implantée au sein d'un jardin agrémentés d'essence méditerranéennes choisies avec soin dans un esprit bohème. Magnifique t4 lumineux exposé sud en rez de jardin de 90m2 avec une vaste entrée avec placard, une belle pièce de VI de 31m2 ouverte sur le jardin et la terrasse, deux belles chambres et une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, un wc séparé. Belles prestations: bâtiment rt 2012, carrelage 60 X 60 CM, faïence sur le pourtour de la douche, volets roulants électriques, résidence sécurisée, système d'air chaud/froid. Prix : 539 000€ 1 box double possible en sous-sol en sus : 60 000€ remise des clés entre octobre et décembre 2025. Venez également découvrir nos t2 et t3 ! Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 12125€ au lieu de 38800€ - financez jusqu'à 40% de ...

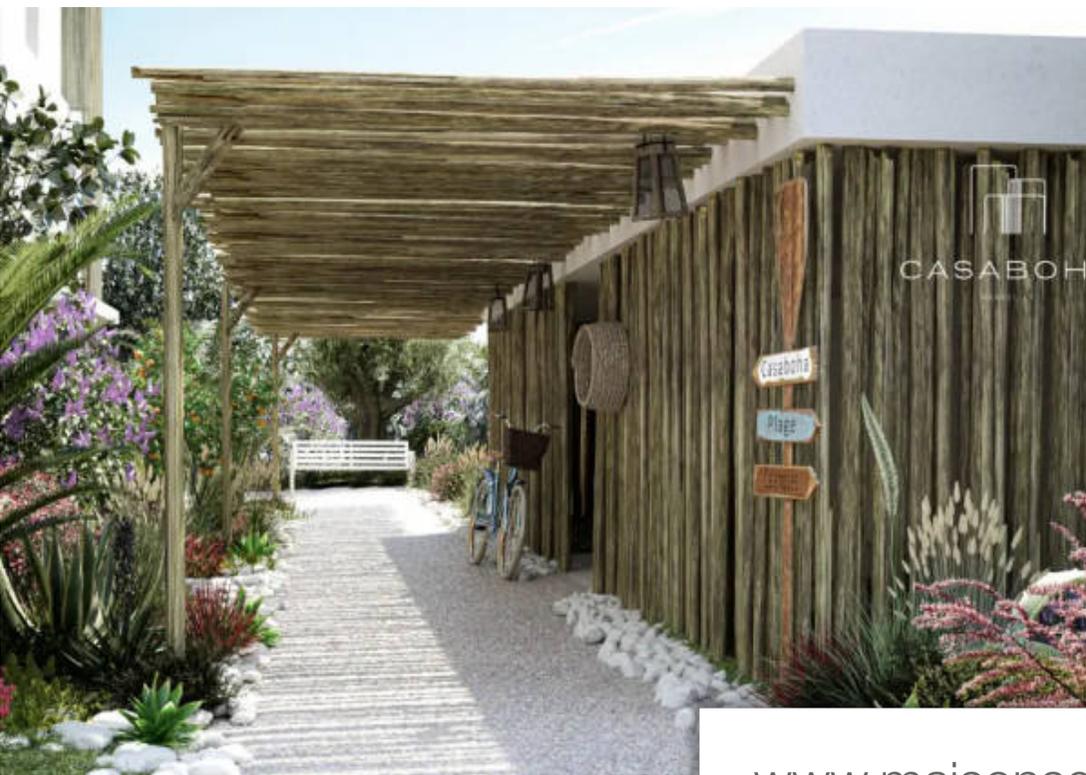
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34  
f.vanneufville@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

