



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	17
Prix	209 000 €

Marseille 8^{Eme}

Appartement à vendre (13008)

Joli t2 de 38m2 + extérieur de 7m2 avec de belles vues contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié dans le 8ème arrondissement à quelques minutes à pied des plages, des commerces, des bus lignes 45/19 à 3 minutes à pied et des établissements scolaires, la résidence contemporaine est implantée au sein d'un jardin agrémentés d'essence méditerranéennes choisies avec soin dans un esprit bohème. Joli t2 lumineux et sans vis à vis au 1er étage de 38m2 avec une belle pièce de VI lumineuse de 21m2 ouverte sur une terrasse de 7m2, une grande chambre de 12m2, une salle d'eau avec wc. Belles prestations: bâtiment rt 2012, carrelage 60 X 60 CM, faïence sur le pourtour de la douche, volet roulant, résidence sécurisée, système d'air chaud/froid. Prix : 209 000€ possibilité d'un box en sous-sol en sus : 30 000€ remise des clés entre octobre et décembre 2025. Venez également découvrir nos t3 et t4 ! Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 6275€ au lieu de 21280€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - ...

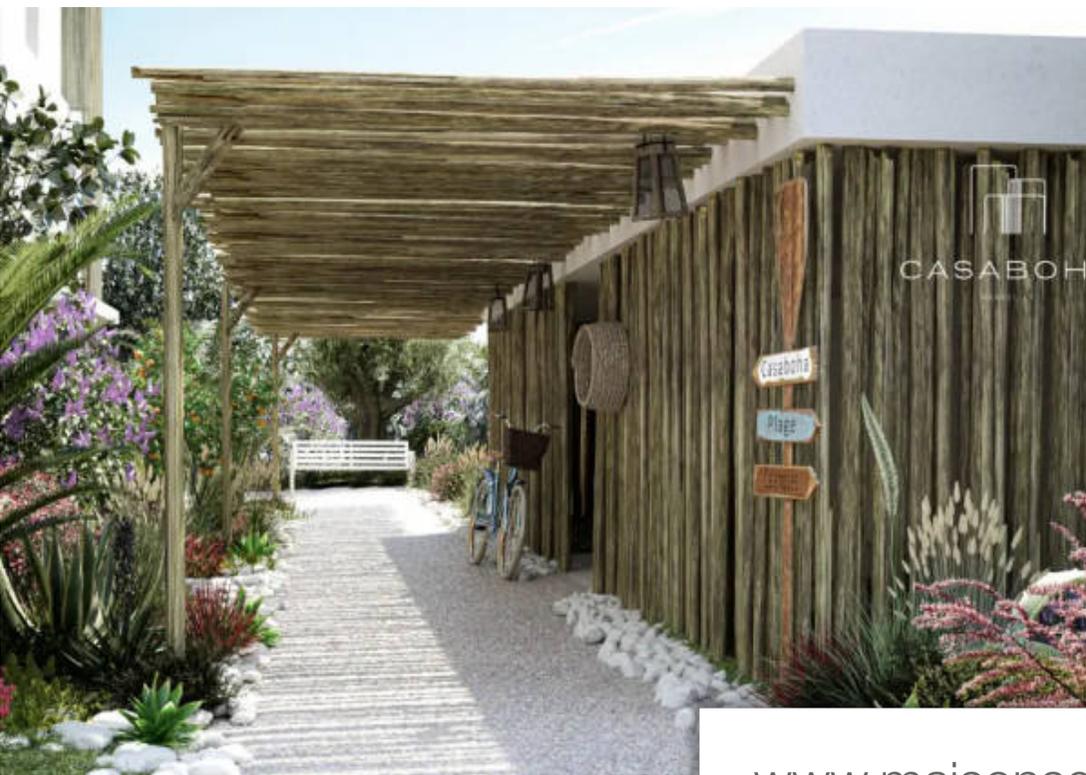
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34
f.vanneufville@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

www.maisonsetappartements.fr

