



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B32</b>
Prix	<b>579 000 €</b>

## Marseille 8Eme Appartement à vendre (13008)

Beau t4 en etage eleve de 85m2 avec une terrasse de 18m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique au calme absolu, en plein coeur du prisé 8ème arrondissement de marseille. A 7 minutes à pieds de la plage du Prado et du parc Borély, à proximité des commerces 2minutes à pied, des établissements scolaires et des transports (bus 47/44/19 à 5 minutes à pied). La résidence est implantée au sein d'un magnifique jardin méditerranéen. Beau t4 au 3ème étage de 85m2 avec un grand hall donnant sur une grande pièce de vie lumineuse de 34m2, 2 belles chambres et une suite parentale avec salle d'eau et wc, 1 salle de bain et wc séparé. Une magnifique terrasse de 18m2 exposée sud/sud-est vient compléter cet appartement. Belles prestations: carrelage 60x 60 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, volets roulants électriques, placard aménagés, système de rafraichissement d'air. Prix : 579 000€ 1 box double en sous-sol en sus : 20 000€ remise des clés entre octobre et décembre 2025 venez également découvrir nos t2/t3/t5 ! Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)