



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	13
Prix	300 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Joli t3 de 55m2 avec une terrasse de 10m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique dans le 8ème arrondissement dans une atmosphère résidentielle calme. A proximité de toutes commodités, à 5 minutes à pied des établissements scolaires et des commerces, les transports avec le bus 44 à 2 minutes à pied, la plage à 10 minutes et le parc borély à 15 minutes à pied, la jolie résidence intimiste de 25 logements est entourée de verdure. Superbe t3 au 1er étage de 55m2 sans perte d'espaces, avec une grande pièce de VI lumineuse de 24m2 ouverte sur la terrasse de 10m2 exposée sud ouest, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée. Prix : 300 000€ 1 box en sous-sol en sus : 24 000€ remise des clés entre octobre et décembre 2024 venez également découvrir nos t2 et nos t4 ! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 7500€ au lieu de 24000€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34
f.vanneufville@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

www.maisonsetappartements.fr

