



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84045020</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

//////////////////// Retour à la vente //////////////////////Emplacement très recherché! Dans une résidence de renom sécurisée, en plein cœur du carré d'Or avec une proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, transports, écoles et axes autoroutiers - En étage élevé se trouve ce magnifique appartement offrant une terrasse plein sud et une vue dégagée. D'une superficie de 122m<sup>2</sup>, entièrement et récemment rénové avec des prestations haut de gamme, cet appartement offre un cadre et un confort de vie idéal. Traversant et très lumineux, il se compose d'un beau hall d'entrée, desservant un superbe double séjour ouvrant sur la terrasse, un cuisine équipée haut de gamme prolongée par un cellier buanderie, une chambre avec dressing et salle d'eau, une deuxième chambre, une salle de douche avec wc, un wc invité. Nombreux rangements, double vitrage, climatisation, porte blindée. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien. Bien en copropriété, nombre de lots: 420 Montants des charges prévisionnelles annuelles: 5600 €Energie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1040 €Energie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage ...

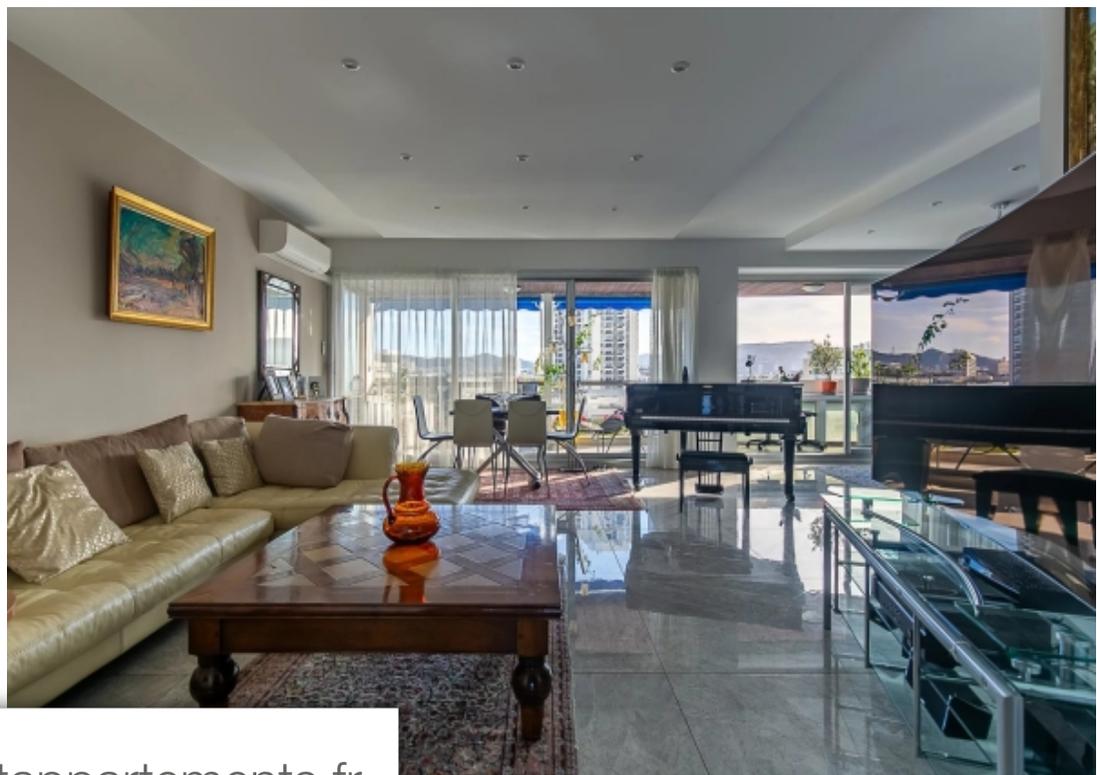
## PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

