



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	NS-30
Prix	529 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

En exclusivité à la vente, votre agence siksik immobilier vous propose de Découvrir cet appartement de type 4, au coeur du 8ème arrondissement, boulevard périer, à quelques pas de l'avenue du Prado. Cet appartement traversant de 103 m², loi Carrez, se trouve au deuxième étage d'une copropriété entretenue et sécurisée, offrant ainsi un cadre de vie agréable et serein. De plus, vous pourrez accéder aisément à votre logement grâce à l'ascenseur présent dans l'immeuble. Cet agréable appartement traversant est composé d'un double salon-séjour ouvert sur un balcon filant donnant côté boulevard périer, d'une cuisine séparée équipée disposant d'un balcon côté cour, de deux grandes chambres dont la première avec dressing et terrasse donnant côté boulevard périer et la deuxième donnant côté cour intérieure. De nombreux placards et rangements sont proposés. La salle de bains propose une double vasque avec grande douche. Rafraîchissement à prévoir. A cet appartement est rattaché une cave. Les charges trimestrielles s'élèvent à un montant de 597 euros chauffage au sol, entretien des parties communes compris. Pour l'année 2023, la taxe foncière était de 2 342 euros une opportunité à ne pas manquer ...

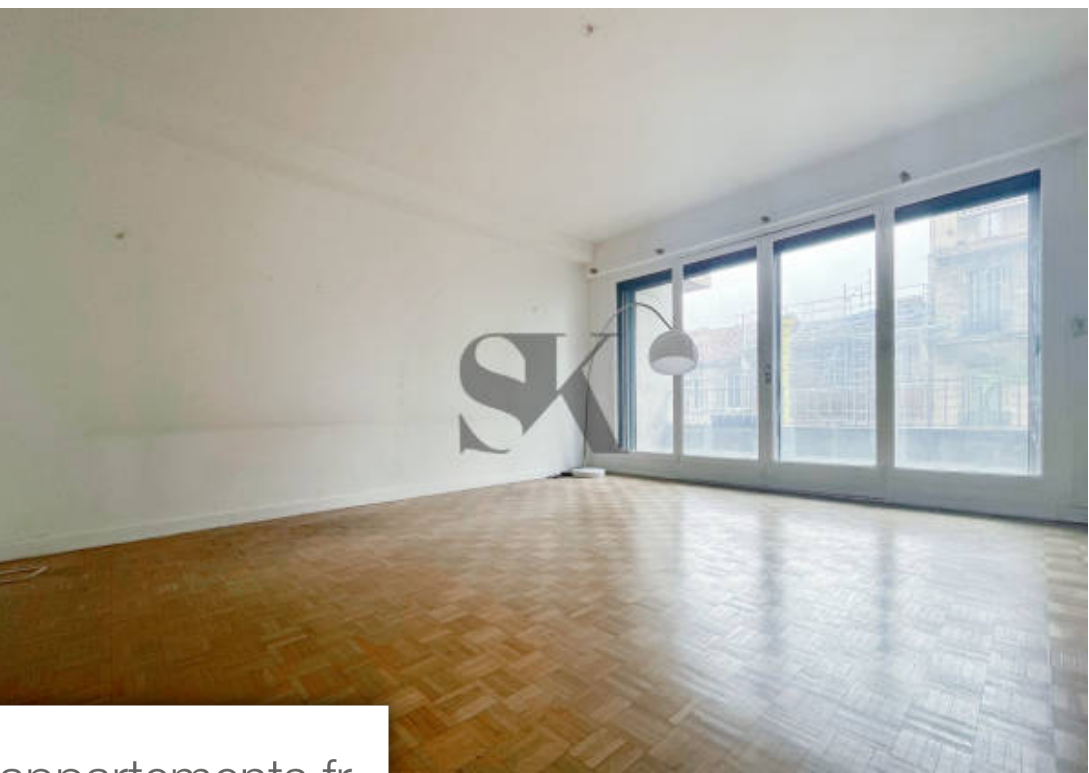
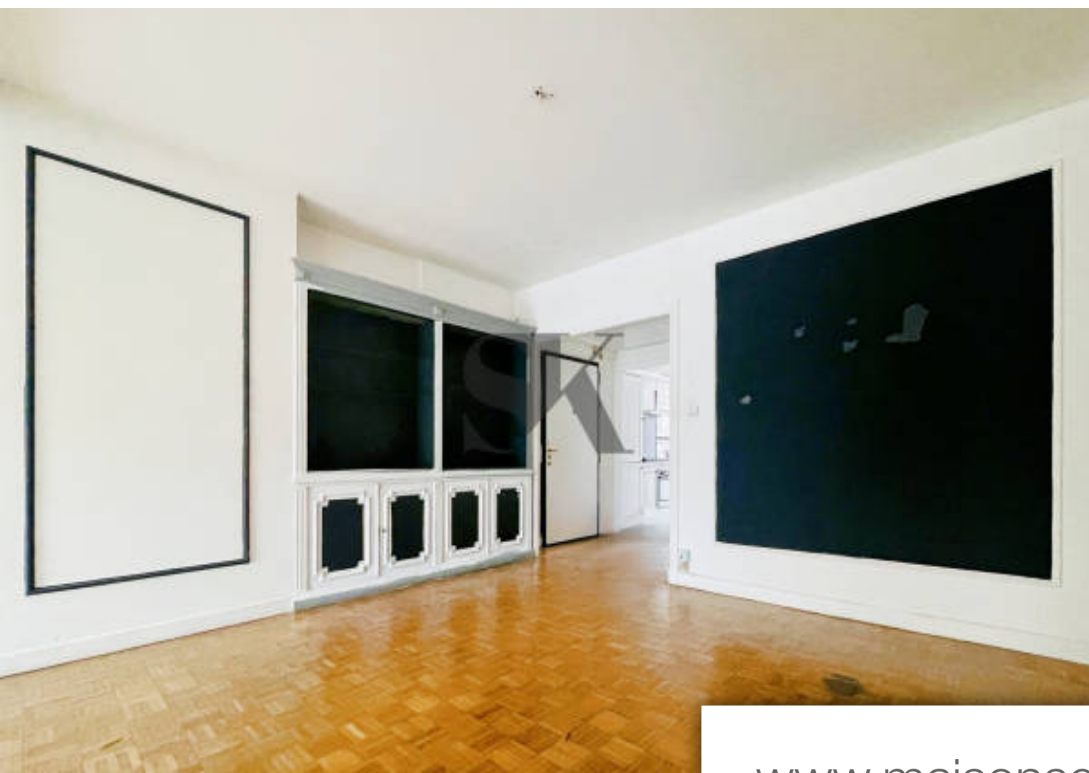
SIKSIK IMMOBILIER

37 avenue de la Corse - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

