



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	getkey_u_415936158
Prix	385 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Mazargues - marseille 9 appartement t4 de 80,10 m2 lc avec 2 terrasses à mazargues marseille 9 au sein d'une jolie résidence, très récente (2023), cet appartement, classé a en performance énergétique, est exposé sud-ouest et nord-ouest. Il offre une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine à aménager de 30 m2 environ, 3 chambres avec placard de 13,6 m2, 12,2 m2 et 8,9 m2, une jolie salle d'eau toute carrelée et des toilettes indépendantes. Le séjour ouvre sur une première terrasse de 13 m2, exposée sud-ouest et offrant une jolie vue sur le jardin de la résidence. Les 2 plus grandes chambres, quant à elles, bénéficient d'une seconde terrasse de 12 m2. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets roulants sont électriques. Le chauffage individuel est électrique. Les charges sont de 150 euros par mois (ascenseur, eau froide, entretien immeuble et espaces verts, syndic..). Possibilité d'acquérir en sus un box double de près de 25 m2 au prix de 20 000 euros. Autres prestations: visiophone, fibre optique, local vélo, chauffe-eau thermodynamique. Proximité: commerces, bus bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude choppe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



www.maisonsetappartements.fr

