



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976951646**  
Prix **432 000 €**

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

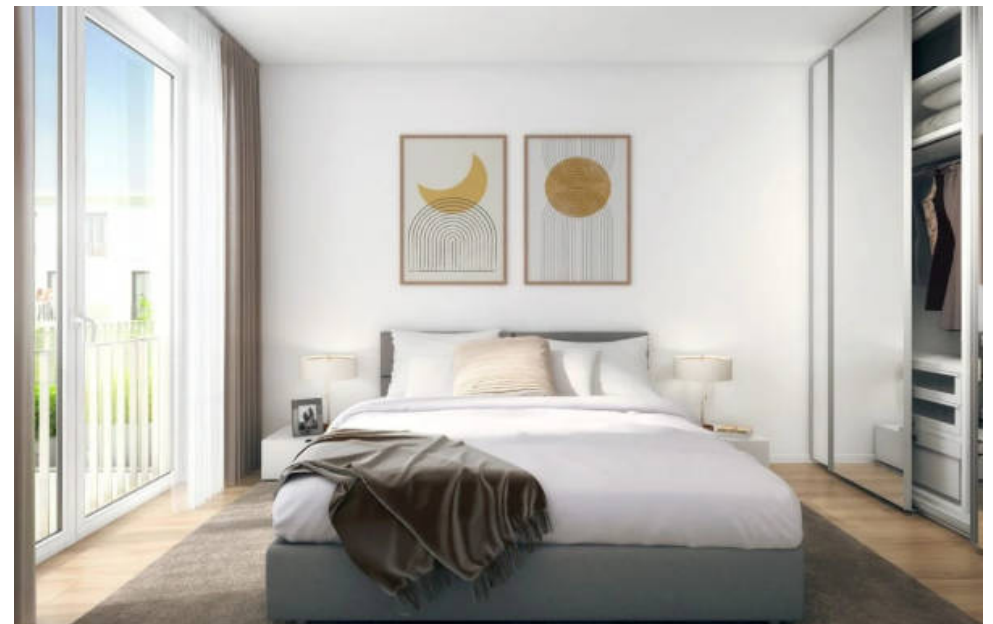
Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 c'est dans le quartier de sainte-marguerite, au calme, que cette résidence aux lignes élégantes vient s'inscrire dans un bel espace végétalisé. Proche de tous les commerces de proximité et du métro dromel, vous apprécierez les appartements aux volumes et aux extérieurs généreux. Dernier étage! Magnifique appartement de type 4 de 80 m<sup>2</sup>. Superbe terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec triple exposition. Profitez aussi de 3 chambres avec accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, wc séparé et d'un rangement prix : 432 000 €, prix en tva réduite (sous réserve d'éligibilité\*) 3 stationnements inclus livraison: 1er trimestre 2026 prestations de qualité : domotique, volets roulants électriques, carrelage 45x45, faïence cuisine et salle de bain, .. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

