



Pièces **2 Pièces**
Superficie **48 m²**
Référence **BPMAR281474976952337**
Prix **222 000 €**

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 c'est dans le quartier de sainte-marguerite, au calme, que cette résidence aux lignes élégantes vient s'inscrire dans un bel espace végétalisé. Proche de tous les commerces de proximité et du métro dromel, vous apprécierez les appartements aux volumes et aux extérieurs généreux. Profitez d'un très bel appartement de type 2 de 48 m² avec grand séjour de plus de 27 m². Profitez d'une belle terrasse bien exposée. L'appartement dispose également d'une salle de bains avec wc et d'un rangement. Prix : 222 000 €, prix en tva réduite (sous réserve d'éligibilité*) stationnement inclus livraison: 1er trimestre 2026 prestations de qualité : domotique, volets roulants électriques, carrelage 45x45, faïence cuisine et salle de bain, .. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

