



Pièces **4 Pièces**
Superficie **79 m²**
Référence **BPMAR281474976951656**
Prix **353 000 €**

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 a quelques minutes du parc de la maison blanche, dans un environnement calme, à proximité des commerces, et transports (bus et métro dromel), venez découvrir cette magnifique résidence offrant des appartements de qualité et bien agencés. Appartement de type 4 avec beau séjour donnant sur terrasse, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et wc indépendant. 2 stationnements en sous-sol inclus. Prix : 353 000€, prix en tva réduite et sous-réserve d'éligibilité* prestations de qualité : placards aménagés, carrelage 45x45, wc suspendus, volets roulants électrique, parkings en sous-sol, etc. Livraison: 1er trimestre 2025 prestations de qualité : domotique, volets roulants électriques, carrelage 45x45, faïence cuisine et salle de bain, .. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC

retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr